

BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

BDS NHÀ Ở TP. HCM & VÙNG PHỤ CẬN

Bản Tin Nội Bộ T1&T2/2022





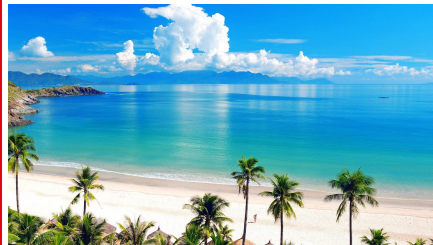
MỤC LỤC

01. TỔNG QUAN TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI T1 & T2/2022

THÔNG TIN CHUNG	02
CHÍNH SÁCH - PHÁP LÝ	03
HẠ TẦNG GIAO THÔNG	04

02. DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG T1 & T2/2022

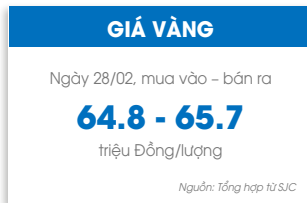
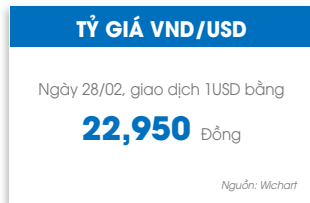
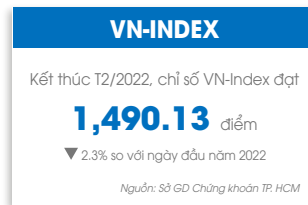
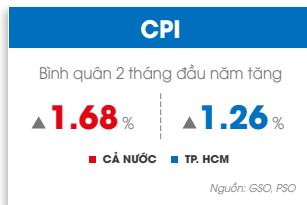
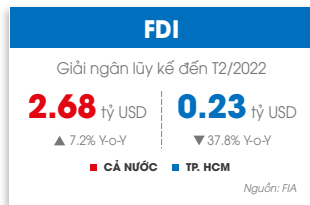
PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN	06
PHÂN KHÚC CĂN HỘ	07
PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ	09
BDS NGHỈ DƯỠNG - BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG	11
BDS NGHỈ DƯỠNG - NHÀ PHỐ/SHOPHOUSE NGHỈ DƯỠNG	12
BDS NGHỈ DƯỠNG - CONDOTEL	13



01 . TỔNG QUAN TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI T1 & T2/2022



THÔNG TIN CHUNG



Y-o-Y: So với cùng kỳ năm trước.



CHÍNH SÁCH – PHÁP LÝ



THÀNH ỦY TP. HCM SẼ CÓ 2 NGHỊ QUYẾT RIÊNG VỀ PHÁT TRIỂN TP. THỦ ĐỨC VÀ HUYỆN CẦN GIỜ

Ngày 08/01/2022, Thành ủy TP. HCM cho biết sẽ ban hành 2 nghị quyết chuyên đề về TP. Thủ Đức và huyện Cần Giờ nhằm tập trung nguồn lực, đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền để 2 địa phương này phát triển và tạo thành động lực tăng trưởng mới cho thành phố trong tương lai. Trong đó, TP. Thủ Đức được kỳ vọng trở thành khu đô thị sáng tạo tương tác cao phía Đông TP. HCM và huyện Cần Giờ được định hướng phát triển thành khu đô thị sinh thái biển, trở thành quận hoặc thành phố trực thuộc TP. HCM trong giai đoạn 2025 – 2030.

NGHỊ ĐỊNH SỐ 02/2022/NĐ-CP

Ngày 06/01/2022, Chính phủ ban hành Nghị định số 02/2022/NĐ-CP, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; thay thế cho Nghị định 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015. Nghị định chính thức có hiệu lực từ ngày 01/3/2022.

NGHỊ ĐỊNH SỐ 10/2022/NĐ-CP

Ngày 15/01/2022, Chính phủ ban hành Nghị định số 10/2022/NĐ-CP, quy định một số trường hợp được miễn phí trước bạ nhà, đất; thay thế cho Nghị định 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 và Nghị định 20/2019/NĐ-CP ngày 21/02/2019. Nghị định chính thức có hiệu lực từ ngày 01/3/2022.

NGHỊ ĐỊNH 15/2022/NĐ-CP

Ngày 28/01/2022, Chính phủ ban hành Nghị định 15/2022/NĐ-CP quy định chính sách miễn, giảm thuế theo Nghị quyết 43/2022/QH15, trong đó có hướng dẫn giảm thuế GTGT từ 10% xuống 8% từ ngày 01/02/2022 ở một số nhóm hàng, dịch vụ đặc biệt.

NGHỊ ĐỊNH 16/2022/NĐ-CP

Ngày 28/01/2022, Chính phủ ban hành Nghị định 16/2022/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Nghị định có hiệu lực từ ngày ký và có một số điểm mới đáng chú ý như quy định mức phạt tiền tối đa trong hoạt động kinh doanh bất động sản, hoạt động sản xuất vật liệu xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý, phát triển nhà,...



HẠ TẦNG GIAO THÔNG

01 ĐỀ XUẤT HƠN 3,200 TỶ ĐỒNG NÂNG CẤP SUẤT SÂN BAY CÔN ĐẢO

Ngày 18/02/2022, Cục Hàng không đã đề xuất với UBND tỉnh BR-VT xây dựng nâng cấp sân bay Côn Đảo với tổng vốn đầu tư hơn 3,200 tỷ Đồng. Cụ thể: vẫn giữ nguyên đường cất hạ cánh, mở rộng bề ngang từ 30 m lên 45 m, xây dựng một đường lăn song song và ba đường lăn nối rộng 15 m, mở rộng bãi đỗ từ 4 lên 8 vị trí. Sau khi nâng cấp đạt công suất 2 triệu hành khách – 4,400 tấn hàng hóa, có thể khai thác máy bay Airbus A320, A321 hoặc tương đương.

02 TP. HCM: KHỞI CÔNG TUYẾN METRO SỐ 2 TRONG NĂM 2022

Trong năm 2022, TP. HCM đạt mục tiêu khởi công tuyến metro số 2 Bến Thành – Tham Lương và hoàn thành tuyến metro số 1 Bến Thành – Suối Tiên. Dự án có tổng vốn đầu tư gần 49,700 tỷ Đồng, dài hơn 11 km với 9 ga ngầm, 1 ga trên cao và một depot tại Tham Lương, Quận 12.



Tổng hợp từ Internet, báo chí, Hình ảnh minh họa được lấy từ Internet.

03 THÔNG XE TUYẾN CAO TỐC TRUNG LƯƠNG – MỸ THUẬN

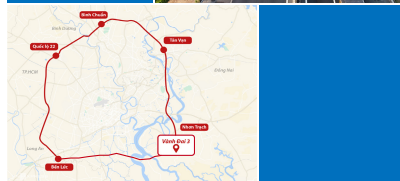
Ngày 19/01/2022, UBND tỉnh Tiền Giang cùng Công ty BOT cao tốc Trung Lương – Mỹ Thuận đã làm lễ thông xe kỹ thuật tuyến chính cao tốc Trung Lương – Mỹ Thuận. Dự án được khởi công vào năm 2009, dài 51 km, tổng vốn đầu tư hơn 12,000 tỷ Đồng.

04 17,837 TỶ ĐỒNG ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 1 TUYẾN CAO TỐC BIÊN HÒA – VŨNG TÀU

Dự án cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1 có chiều dài hơn 53 km, quy mô 4 – 6 làn xe, tổng vốn đầu tư dự kiến 17,837 tỷ Đồng. Dự kiến, trong năm 2022 hoàn tất thủ tục đầu tư, khởi công vào năm 2023 và hoàn thành cơ bản năm 2025.

05 TP. HCM: DỰ KIẾN THU HỒI 2,400 HA ĐẤT TẠO NGUỒN VỐN LÀM ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3

T2/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường vừa có báo cáo UBND TP. HCM về kết quả rà soát quỹ đất 2.400 ha để tiến hành đấu giá thu hồi vốn làm đường Vành đai 3 – TP. HCM, bao gồm 519 ha diện tích đất do Nhà nước quản lý, và hơn 1,898 ha đất do người dân trực tiếp sử dụng. Dự án đường Vành đai 3 giai đoạn 1 có tổng mức đầu tư 75,777 tỷ Đồng.



02. DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG T1 & T2/2022



02. DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG T1 & T2/2022

PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN

08 Dự án
(3 dự án mới & 5 dự án
giai đoạn tiếp theo)

Tỷ lệ tiêu thụ > **67%**

NGUỒN CUNG

1,435 NỀN

▲ 2.5 lần Y-o-Y

TIÊU THỤ

968 NỀN

▲ 34% Y-o-Y

Y-o-Y: So với cùng kỳ năm trước.

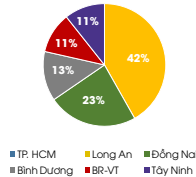
Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



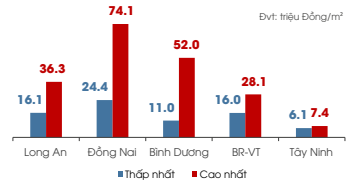
Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.

THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH & CÁC TỈNH GIÁP RANH

Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương



Mức giá bán sơ cấp theo địa phương



- Nguồn cung mới tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước, trong đó thị trường tỉnh Long An chiếm vị thế chủ đạo.
- Mở giỏ hàng khi dự án chưa hoàn thiện pháp lý, không đủ điều kiện bán hàng dẫn đến việc đóng giỏ hàng là 1 trong những nguyên nhân lớn dẫn đến thất bại của dự án.
- Các dự án có quy mô lớn, quy hoạch tiện ích nội khu đa dạng, có vị trí thuận lợi trong việc kết nối với các khu vực xung quanh, với mức giá thực tế có tỷ lệ giao dịch thành công cao.
- Giá bán bất động sản ngày càng cao, dẫn đến những người có nhu cầu ở thực càng trở nên khó khăn hơn trong việc sở hữu bất động sản.
- Trong T1&T2/2022, thị trường đất nền tại TP. HCM không ghi nhận nguồn cung mới mở bán.



02. DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG T1 & T2/2022

PHÂN KHÚC CĂN HỘ

10 Dự án
(2 dự án mới & 8 dự án
giai đoạn tiếp theo)

NGUỒN CUNG

1,175 CĂN

▶ 28% Y-o-Y

TIÊU THỤ

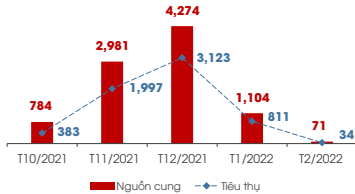
845 CĂN

▶ 28% Y-o-Y

Tỷ lệ tiêu thụ ▶ **72%**

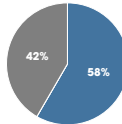
Y-o-Y: So với cùng kỳ năm trước.

Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



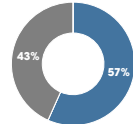
THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH & CÁC TỈNH GIÁP RANH

Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương



■ TP. HCM ■ Long An ■ Đồng Nai
 ■ Bình Dương ■ BR-VT ■ Tây Ninh

Tỷ lệ tiêu thụ mới theo địa phương



■ TP. HCM ■ Long An ■ Đồng Nai
 ■ Bình Dương ■ BR-VT ■ Tây Ninh

- Nguồn cung mới tiếp tục tập trung tại Bình Dương và TP. HCM, trong đó TP. HCM dẫn đầu khi chiếm 58% tổng nguồn cung và 57% lượng tiêu thụ mới trong 2 tháng đầu năm.
- Sức cầu chung toàn thị trường tiếp tục ghi nhận ở mức thấp, nhất là tại thị trường Bình Dương.
- Một bằng giá bán sơ cấp ở hầu hết các dự án được nâng lên, cá biệt một số dự án có mức tăng lên đến 5% - 8% so với giai đoạn trước đó mở bán trong giai đoạn 2020 - 2021.
- Các sự kiện mở bán, training, kick-off sales được triển khai trở lại, góp phần gia tăng hiệu quả bán hàng ở các dự án, tuy nhiên chưa thật sự hiệu quả do người mua vẫn có tâm lý e ngại dịch bệnh tái bùng phát.

Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.



PHÂN KHÚC CĂN HỘ

07 Dự án
(1 dự án mới & 6 dự án
giai đoạn tiếp theo)

NGUỒN CUNG

686 CĂN

▶ 46% Y-o-Y

TIÊU THỤ

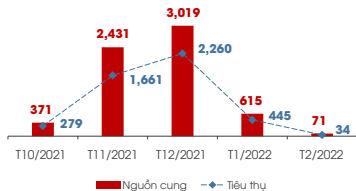
479 CĂN

▶ 48% Y-o-Y

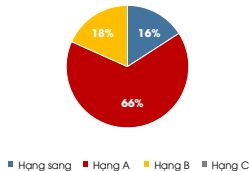
Tỷ lệ tiêu thụ ▶ **70%**

Y-o-Y: So với cùng kỳ năm trước.

Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng

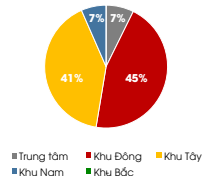


Tỷ lệ nguồn cung mới theo phân khúc



THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH

Tỷ lệ nguồn cung mới theo khu vực



- Nguồn cung mới 2 tháng đầu năm sụt giảm so với T12/2021, tập trung ở phân khúc căn hộ hạng A khu vực TP. Thủ Đức và khu Tây thành phố, các khu vực còn lại khan hiếm nguồn cung mở bán mới.
- Nút thắt pháp lý phần nào được tháo gỡ, tạo tiền đề cho một số dự án trên địa bàn thành phố tái khởi động triển khai trong năm 2022.
- Tâm lý lo ngại lạm phát khiến một bộ phận nhà đầu tư chọn bất động sản làm nơi trú ẩn, đặc biệt là phân khúc bất động sản căn hộ.
- Căn hộ hạng C, nhà ở vừa túi tiền phục vụ nhu cầu ở thực tiếp tục vắng bóng trên thị trường.

Hình ảnh minh họa được lấy từ Internet.





02. DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG T1 & T2/2022

PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ

07 Dự án
(5 dự án mới & 2 dự án
giai đoạn tiếp theo)

NGUỒN CUNG

375 CĂN

▶ 34% Y-o-Y

TIÊU THỤ

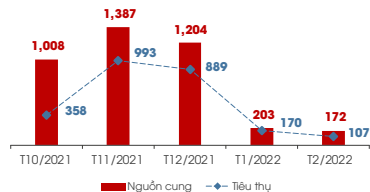
277 CĂN

▶ 64% Y-o-Y

Tỷ lệ tiêu thụ ▶ **74%**

Y-o-Y: So với cùng kỳ năm trước.

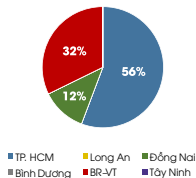
Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



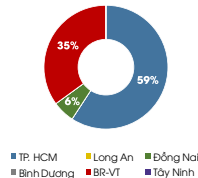
Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.

THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH & CÁC TỈNH GIÁP RANH

Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương



Tỷ lệ tiêu thụ mới theo địa phương



- Trước ảnh hưởng của dịch bệnh cũng như kỳ nghỉ Tết Âm lịch kéo dài, nguồn cung và sức cầu thị trường ghi nhận sự sụt giảm mạnh, tập trung chủ yếu tại TP. HCM, BR-VT và Đồng Nai. Riêng Bình Dương và Tây Ninh tiếp tục khan hiếm nguồn cung mới.
- Lượng tiêu thụ 2 tháng đầu năm tập trung chủ yếu ở những dự án được phát triển bởi các chủ đầu tư lớn, uy tín, có thương hiệu trên thị trường.
- Mức giá bán sơ cấp ghi nhận tăng 5% - 10% so với giai đoạn trước (mỗi giai đoạn cách nhau 3 - 4 tháng).
- Nhiều chính sách ưu đãi, chiết khấu, hỗ trợ lãi suất tiếp tục được nhiều chủ đầu tư áp dụng nhằm kích cầu người mua.



02. DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG T1 & T2/2022

PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ

THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH

05 Dự án
(4 dự án mới & 1 dự án
giai đoạn tiếp theo)

Tỷ lệ tiêu thụ **78%**

NGUỒN CUNG

209 CĂN

▲ 83% Y-o-Y

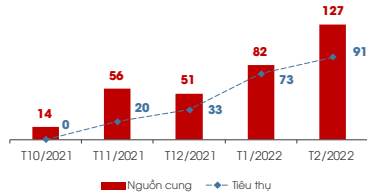
TIÊU THỤ

164 CĂN

▲ 2.2 lần Y-o-Y

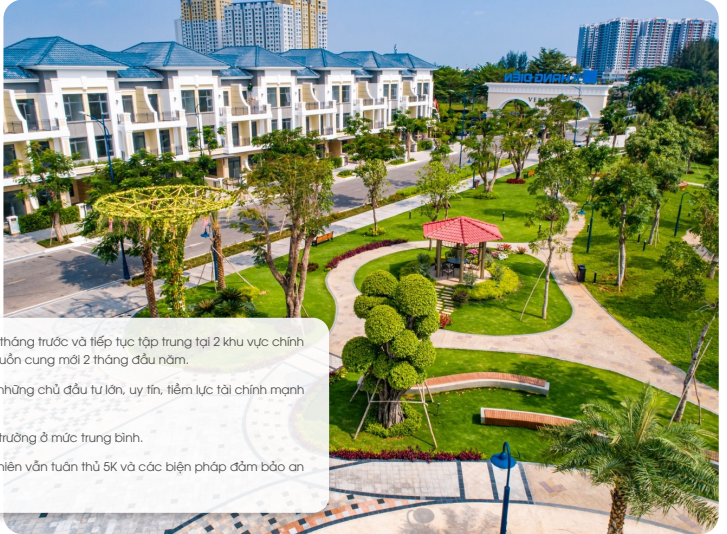
Y-o-Y: So với cùng kỳ năm trước.

Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



- Nguồn cung và sức cầu thị trường có sự cải thiện so với những tháng trước và tiếp tục tập trung tại 2 khu vực chính là khu Nam & khu Đông, trong đó khu Nam chiếm 57% tổng nguồn cung mới 2 tháng đầu năm.
- Lượng tiêu thụ tập trung vào những dự án được phát triển bởi những chủ đầu tư lớn, uy tín, tiềm lực tài chính mạnh và có pháp lý hoàn thiện.
- Thị trường thứ cấp không có nhiều biến động, thanh khoản thị trường ở mức trung bình.
- Các sự kiện mở bán offline được triển khai rộng rãi trở lại, tuy nhiên vẫn tuân thủ 5K và các biện pháp đảm bảo an toàn phòng chống dịch.

Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.





02. DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG T1 & T2/2022

BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG

05 Dự án
(2 dự án mới & 3 dự án
giai đoạn tiếp theo)

NGUỒN CUNG

354 CĂN

▶ 100% Y-o-Y

TIÊU THỤ

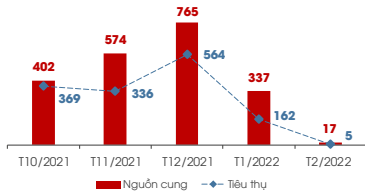
167 CĂN

▲ 2.0 lần Y-o-Y

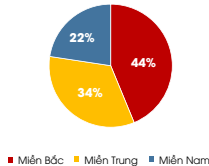
Tỷ lệ tiêu thụ ▶ **47%**

Y-o-Y: So với cùng kỳ năm trước.

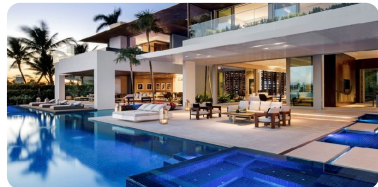
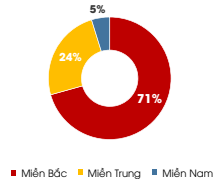
Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



Tỷ lệ nguồn cung mới theo miền



Tỷ lệ tiêu thụ mới theo miền



Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.

- Nguồn cung mới không có nhiều biến động so với cùng kỳ năm trước, tập trung hầu hết vào T1/2022 – giai đoạn trước Tết Âm lịch (chiếm khoảng 95%) và phân bổ chủ yếu tại khu vực miền Bắc – chiếm 44% tổng nguồn cung mới toàn thị trường.
- Thanh Hóa, Hòa Bình và Bình Thuận tiếp tục là những địa phương dẫn đầu về nguồn cung và lượng tiêu thụ toàn thị trường.
- Sức cầu thị trường tăng tuy nhiên vẫn còn ở mức rất thấp, các dự án mới mở bán đa số đều có tình hình bán hàng chậm.
- Giá bán sơ cấp không thay đổi so với tháng trước. Nhiều chính sách bán hàng ưu đãi vẫn được các chủ đầu tư áp dụng nhằm kích cầu khách mua.
- Những dự án được quản lý vận hành bởi những thương hiệu quốc tế 5 sao và được phát triển bởi những chủ đầu tư uy tín thu hút sự quan tâm của thị trường.



02. DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG T1 & T2/2022

BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - NHÀ PHỐ/SHOPHOUSE NGHỈ DƯỠNG

06 Dự án
(đều thuộc dự án
giai đoạn tiếp theo)

Tỷ lệ tiêu thụ > **82%**

NGUỒN CUNG

844 CĂN

▲ 26.0 lần Y-o-Y

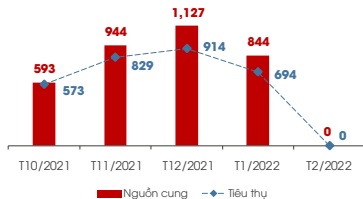
TIÊU THỤ

694 CĂN

▲ 31.5 lần Y-o-Y

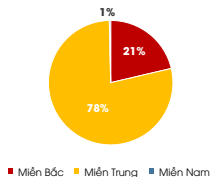
Y-o-Y: So với cùng kỳ năm trước.

Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng

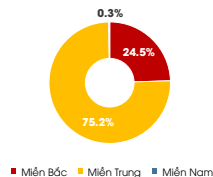


Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.

Tỷ lệ nguồn cung mới theo miền



Tỷ lệ tiêu thụ mới theo miền



- Nguồn cung và sức cầu thị trường ghi nhận tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước, tập trung chủ yếu trong T1/2022 và phân bổ phần lớn tại khu vực miền Bắc – chiếm 78% tổng nguồn cung mới toàn thị trường.
- Trong 4 tháng trở lại đây (tính từ T10/2021 – nay), Thanh Hóa và Khánh Hòa liên tục dẫn đầu nguồn cung và tiêu thụ mới trong tháng.
- Giá bán sơ cấp ghi nhận mức tăng 3% – 5% so với giai đoạn trước, mỗi giai đoạn cách nhau 3 – 4 tháng. Đồng thời, nhiều chính sách ưu đãi, chiết khấu, miễn phí quản lý,... được các chủ đầu tư áp dụng nhằm hỗ trợ khách mua.
- Nhờ tiềm năng phát triển và tính thanh khoản cao, phân khúc nhà phố/shophouse nghỉ dưỡng vẫn là điểm sáng thu hút tốt sự quan tâm của thị trường.



02. DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG T1 & T2/2022

BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - CONDOTEL

03 Dự án

Tỷ lệ tiêu thụ ▶ **30%**

NGUỒN CUNG

547 CĂN

▼ 27% Y-o-Y

TIÊU THỤ

163 CĂN

▼ 65% Y-o-Y

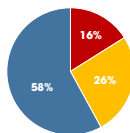
Y-o-Y: So với cùng kỳ năm trước.

Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



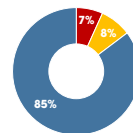
Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.

Tỷ lệ nguồn cung mới theo miền



■ Miền Bắc ■ Miền Trung ■ Miền Nam

Tỷ lệ tiêu thụ mới theo miền



■ Miền Bắc ■ Miền Trung ■ Miền Nam

- Nguồn cung mới vẫn còn khan hiếm do kỳ nghỉ tết Âm lịch kéo dài, ảnh hưởng của dịch bệnh cũng như sự sụt giảm chung của thị trường khiến nhiều chủ đầu tư dời thời gian triển khai dự án. Nguồn cung ghi nhận tập trung chủ yếu vào T1/2022 và phân bổ khoảng 58% tại khu vực miền Nam.
- Sức cầu thị trường vẫn còn ở mức rất thấp, xu hướng giảm tiếp tục kéo dài từ cuối 2019 đến nay, các dự án mới mở bán có tình hình bán hàng khá chậm.
- BR-VT tiếp tục là địa phương dẫn đầu nguồn cung và lượng tiêu thụ mới trong tháng. Riêng Thanh Hóa bắt đầu ghi nhận nguồn cung Condotel mới sau nhiều năm vắng bóng.
- Dự kiến, trong thời gian tới khi ngành du lịch dần hồi phục, phân khúc Condotel có thể ghi nhận những tín hiệu tích cực tuy nhiên chưa có nhiều đột biến và tập trung ở những khu vực như Thanh Hóa, Bình Định, Đà Nẵng và BR-VT.



DKRA VIETNAM - NHÀ CUNG CẤP GIẢI PHÁP HIỆU QUẢ TRONG LĨNH VỰC DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN.

Qua 10 năm hình thành và phát triển, hệ thống DKRA Vietnam hiện có 7 công ty thành viên, 15 sàn giao dịch với hơn 600 nhân sự hoạt động rộng khắp các khu vực miền Nam và miền Trung.



ĐƠN VỊ TƯ VẤN
DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN
THƯƠNG MẠI
TỐT NHẤT VIỆT NAM
2021 - 2022



HỆ THỐNG
PHÂN PHỐI
BẤT ĐỘNG SẢN
XUẤT SẮC NHẤT
VIỆT NAM 2021 - 2022



ĐƠN VỊ
TƯ VẤN TIẾP THỊ
BẤT ĐỘNG SẢN
TỐT NHẤT
VIỆT NAM



NHÀ PHÂN PHỐI
BẤT ĐỘNG SẢN
TIÊU BIỂU
NĂM 2021



TOP 10
SÀN GIAO DỊCH
BẤT ĐỘNG SẢN
TỐT NHẤT NĂM 2021



ĐƠN VỊ TƯ VẤN
PHÁT TRIỂN DỰ ÁN
TỐT NHẤT VIỆT NAM
NĂM 2021



NHÀ PHÂN PHỐI
BẤT ĐỘNG SẢN TỐT
NHẤT VIỆT NAM
NĂM 2021



ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI
BẤT ĐỘNG SẢN
XUẤT SẮC VIỆT NAM
NĂM 2021

R&D - DKRA VIETNAM CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ

- Báo cáo nghiên cứu thị trường định kỳ
- Tư vấn phát triển dự án
- Tư vấn tiếp thị và bán hàng
- Thẩm định giá bất động sản
- Các nghiên cứu thị trường chuyên biệt

BỘ PHẬN NGHIÊN CỨU & PHÁT TRIỂN - DKRA VIETNAM

M: (+84) 081 821 3355
E: research@dkra.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN DKRA VIETNAM

63 - 67 An Diêm, P.10, Q.5, TP. Hồ Chí Minh

T: 0888 108899
W: www.dkra.vn



KHUYẾN CÁO

Bản báo cáo này được chuẩn bị với mục đích là cung cấp thông tin trong nội bộ DKRA và cho các đối tác, mối quan hệ của DKRA Vietnam. Thông tin trong báo cáo này được phòng R&D công ty DKRA Vietnam thu thập từ các nguồn khác nhau mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên DKRA Vietnam sẽ không chịu trách nhiệm về những thông tin mà người cung cấp hoặc truyền đạt, phát tán cố tình làm sai lệch vì bất kỳ mục đích nào, qua đó làm ảnh hưởng đến kết quả thống kê phân tích. Đồng thời, DKRA Vietnam không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ tổn thất nào trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ việc sử dụng nội dung báo cáo này.

Báo cáo này thuộc tài sản của DKRA Vietnam. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc tự ý sửa chữa trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của DKRA Vietnam đều là trái pháp luật.