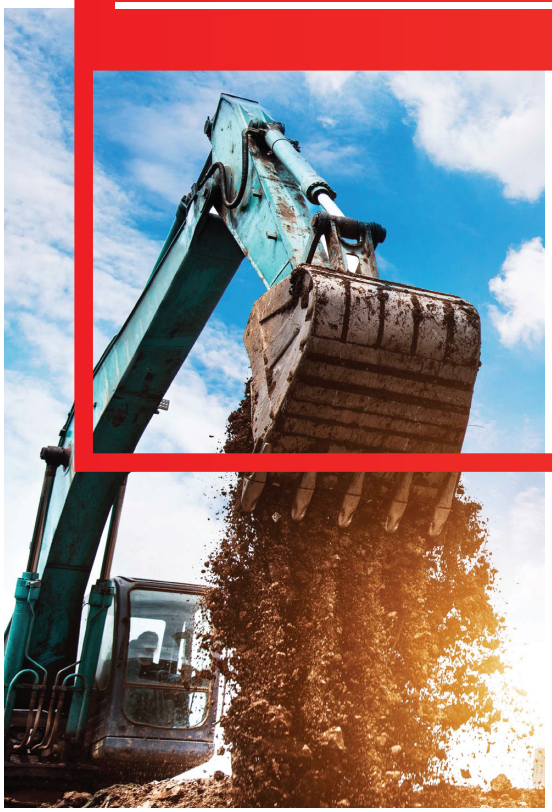
DKRA

BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

BĐS NHÀ Ở TP. HCM & VÙNG PHỤ CẬN

Bản Tin Nội Bộ T11/2021



Bộ phận R&D | DKRA Vietnam

MỤC LỤC

TỔNG QUAN TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI T11/2021

Thông tin chung 02

Chính sách - Pháp lý 04

Hạ tầng Giao thông - Xã hội 05

DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG T11/2021

Phân khúc Đất nền 07

Phân khúc Căn hộ 08

Phân khúc Nhà phố/Biệt thự 10

BĐS Nghỉ dưỡng - Biệt thự biển 12

BĐS Nghỉ dưỡng - Nhà phố/Shophouse biển 13

BĐS Nghỉ dưỡng - Condotel 14

TỔNG QUAN TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI T11/2021

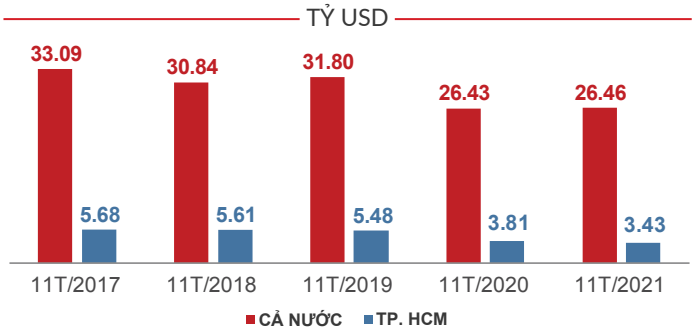
THÔNG TIN CHUNG

FDI

Trong 11T/2021, vốn FDI đăng ký (gồm thành lập mới & tăng vốn) đạt 26.46 tỷ USD, tăng nhẹ 0.1% so với cùng kỳ năm 2020 (26.43 tỷ USD). Trong khi giải ngân đạt 17.1 tỷ USD, giảm 4.2% so với cùng kỳ năm 2020.

TP. HCM: thu hút 3.43 tỷ USD trong tháng T11/2021, giảm 10.0% so với cùng kỳ 2020.

Lĩnh vực kinh doanh BĐS đạt 2.40 tỷ USD, chiếm 9.07% tổng vốn đầu tư.

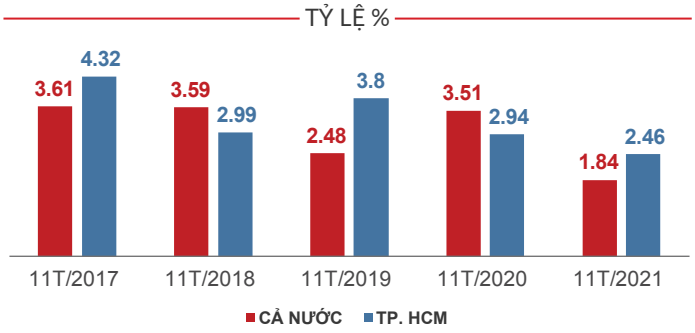


Nguồn: FIA.

CPI

Cả nước: tính chung 11T/2021, CPI bình quân tăng 1.84% so với 11T/2020.

TP. HCM: bình quân 11T/2021 tăng 2.46% so với cùng kỳ năm 2020. Mức tăng thấp nhất kể từ thời điểm 11T/2017.

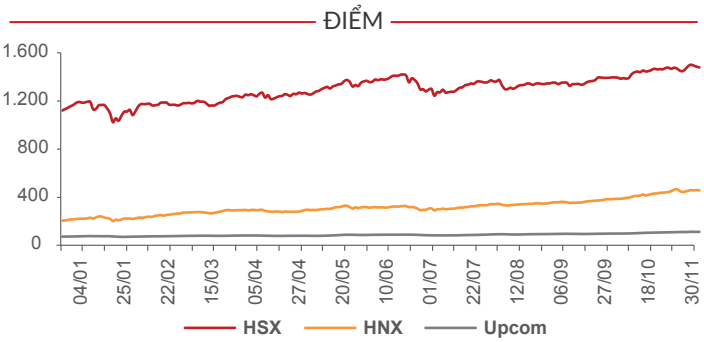


Nguồn: Vietdata.

CHỈ SỐ CHỨNG KHOÁN

Trong tháng, VN-Index tăng mạnh và vượt ngưỡng 1,500 điểm vào cuối phiên ngày 25/11/2021. Kết thúc T11/2021, VN-Index đạt 1,478.44 điểm, tăng 39.47 điểm so với đầu tháng.

HNX-Index và UPCOM-Index cũng ghi nhận mức tăng điểm khá so với cuối T10/2021.

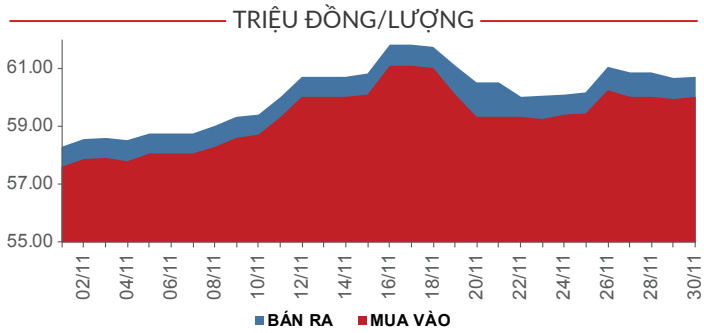


Nguồn: Vpro,vcsc.

GIÁ VÀNG

Trong T11/2021, giá vàng trong nước tiếp tục đà tăng giá trước nhiều áp lực và biến động thị trường.

Kết thúc tháng, giá vàng mua vào - bán ra được ghi nhận ở mức 60 - 60.72 triệu Đồng/lượng.



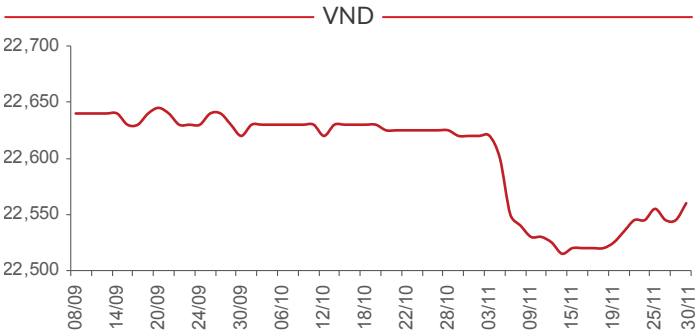
Nguồn: Tổng hợp từ SJC.

THÔNG TIN CHUNG

TỶ GIÁ VND/USD

Trong T11/2021, tỷ giá niêm yết ở các ngân hàng thương mại giao dịch ở mức ổn định.

Kết thúc tháng, giao dịch ở mức 22,560/22,790 Đồng, giảm 60 Đồng ở chiều mua vào và chiều bán ra so với ngày cuối của T10/2021.

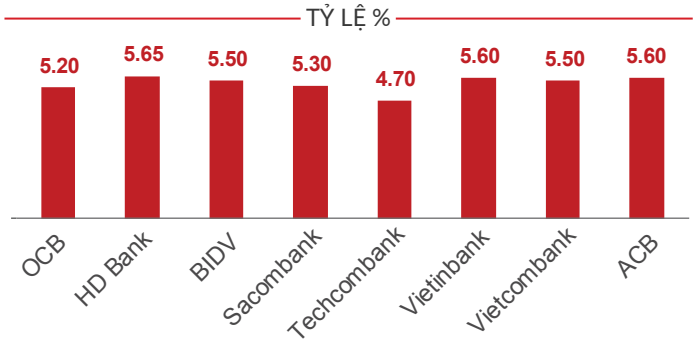


Nguồn: SBV.

LÃI SUẤT

Lãi suất tiết kiệm tại các ngân hàng thương mại có sự điều chỉnh nhẹ trong giữa T11/2021.

Mặt bằng chung lãi suất tiền gửi tiết kiệm kỳ hạn 12 tháng trong T11/2021 tại một số ngân hàng dao động từ 4.70% - 5.65%/năm.



Nguồn: Tổng hợp từ các ngân hàng.

Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.

CHÍNH SÁCH - PHÁP LÝ

QUYẾT ĐỊNH 1831/QĐ-TTg

Ngày 01/11/2021, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1831/QĐ-TTg về việc ban hành danh mục quốc gia 157 dự án kêu gọi đầu tư nước ngoài giai đoạn 2021 – 2025. Các dự án thuộc nhiều lĩnh vực: Hạ tầng giao thông; hạ tầng khu công nghiệp, khu kinh tế; hạ tầng năng lượng; hạ tầng công nghệ thông tin; hệ thống xử lý rác, nước thải; hạ tầng giáo dục và y tế; hạ tầng văn hóa, thể thao, du lịch; ngành nông, lâm, thủy sản; lĩnh vực sản xuất và dịch vụ.

NGHỊ QUYẾT SỐ 28/NQ-HĐND

Ngày 29/10/2021, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quyết định triển khai thực hiện Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Liên Cảng, huyện Nhơn Trạch (giai đoạn 1).

Nguồn: Tổng hợp internet, báo chí,... Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.

HẠ TẦNG GIAO THÔNG - XÃ HỘI

01

ĐỀ XUẤT SỬ DỤNG VỐN NGÂN SÁCH ĐẦU TƯ ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3 – 165,256 TỶ ĐỒNG

Ngày 28/10/2021, Thứ trưởng Bộ KH-ĐT Trần Quốc Phương đã chủ trì hội nghị trực tuyến với các bộ, ngành và địa phương thảo luận về phương thức đầu tư dự án xây dựng tuyến đường Vành đai 3 - TP. HCM. Tại hội nghị, UBND tỉnh Đồng Nai thống nhất với ý kiến của UBND tỉnh Long An về việc nên thực hiện triển khai đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 - TP. HCM theo hình thức đầu tư công sử dụng nguồn vốn ngân sách. Sau khi hoàn thành xây dựng, nhà nước sẽ thực hiện thu phí để hoàn vốn đầu tư. Tổng vốn đầu tư hoàn thiện tuyến đường là 165,256 tỷ Đồng.

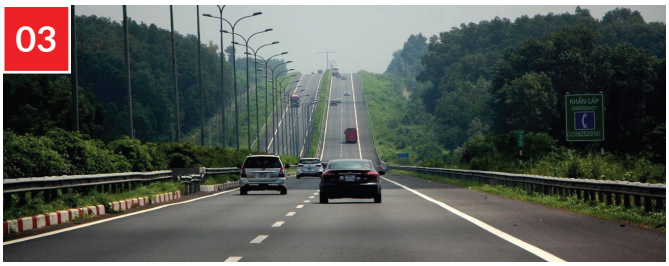
02

SÂN BAY LONG THÀNH PHẤN ĐẤU HOÀN THÀNH VÀ KHAI THÁC TỪ NĂM 2025

Ngày 01/11/2021, Phó Thủ tướng Lê Văn Thành chỉ đạo Bộ GTVT, UBND tỉnh Đồng Nai và các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ xây dựng dự án sân bay quốc tế Long Thành, phấn đấu hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào sử dụng trong 6 tháng đầu năm 2025. UBND tỉnh Đồng Nai cho biết, đến nay, tỉnh đã thu hồi tổng diện tích 3,801 ha, đạt khoảng 77%. Phần diện tích còn lại khoảng 1,145 ha, tỉnh sẽ hoàn thành thu hồi trong năm 2021. Giai đoạn 1 của dự án có diện tích 1,800 ha đã được khởi công từ T1/2021 và phấn đấu hoàn thành trong năm 2025.

Nguồn: Tổng hợp internet, báo chí,...
Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.

03



LỰA CHỌN ĐƠN VỊ THỰC HIỆN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3

Ngày 03/11/2021, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành yêu cầu UBND TP. HCM nghiên cứu ý kiến của các cơ quan liên quan, phối hợp với Bộ GTVT và UBND các tỉnh Đồng Nai, Bình Dương, Long An thống nhất về việc giao cơ quan có thẩm quyền thực hiện Dự án đường Vành đai 3 - TP. HCM theo quy định của pháp luật về đầu tư PPP và nội dung Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Dự án có tổng chiều dài là 89.3 km, tổng vốn đầu tư giai đoạn 1 khoảng 83,290 tỷ Đồng.

04

KIẾN NGHỊ TRUNG ƯƠNG CHI 83,290 TỶ ĐỒNG ĐỂ LÀM ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3 - TP. HCM

Ngày 24/11/2021, TP. HCM, Đồng Nai, Bình Dương và Long An kiến nghị Trung ương hỗ trợ ngân sách khoảng 83,290 tỷ Đồng để thực hiện giải phóng mặt bằng và đầu tư đường song hành hai bên đường Vành đai 3. Bên cạnh đó, các đơn vị cũng thống nhất phương thức đầu tư đường Vành đai 3, quy mô đầu tư giai đoạn 1 và nguồn vốn đầu tư, thời gian thực hiện từ 2021 – 2026.

05

ĐỒNG NAI, CUỐI T12/2021 SẼ KHỞI CÔNG TUYẾN ĐƯỜNG VEN SÔNG

T11/2021, UBND TP. Biên Hòa tập trung thực hiện tổ chức đấu thầu để khởi công xây dựng dự án đường ven sông Đồng Nai trong T12/2021. Dự án kéo dài từ cầu Hóa An đến giáp ranh huyện Vĩnh Cửu, có chiều dài 5.2 km với tổng vốn đầu tư hơn 1,300 tỷ Đồng.

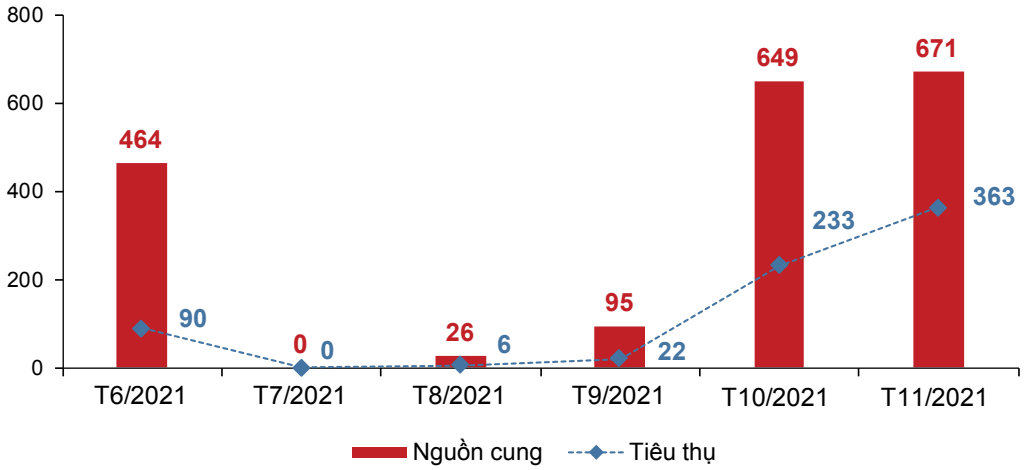
DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG T11/2021

PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN

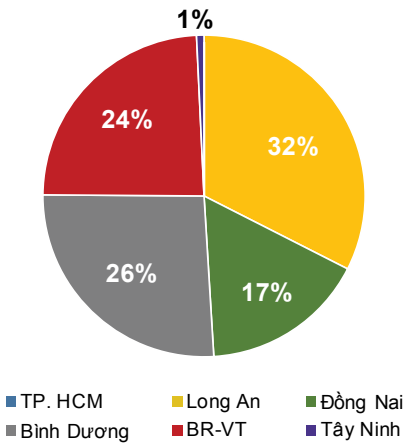
THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH VÀ CÁC TỈNH GIÁP RANH

Thị trường đất nền TP. HCM và 5 tỉnh giáp ranh T11/2021 có 10 dự án mở bán (trong đó có 2 dự án mở bán mới và 8 dự án thuộc giai đoạn tiếp theo). Nguồn cung ra thị trường đạt 671 sản phẩm, tăng 3.4% so với T10/2021 (649 sản phẩm), tăng 77.5% so với cùng kỳ năm 2020 (378 sản phẩm). Tỷ lệ tiêu thụ chung của thị trường đạt khoảng 54% trên nguồn cung mới, đạt mức tăng 55.8% so với T10/2021 (233 sản phẩm) và 33% so với cùng kỳ năm 2020 (273 sản phẩm).

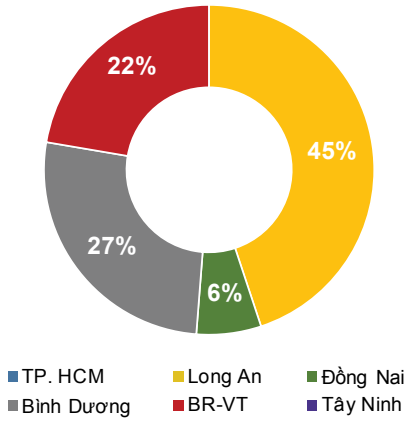
Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương



Tỷ lệ tiêu thụ mới theo địa phương



- Trong T11/2021, nguồn cung mới tập trung chủ yếu tại thị trường tỉnh Long An, Bình Dương và BR-VT.
- Sức cầu chung toàn thị trường có sự gia tăng đáng kể so với tháng trước và cùng kỳ năm trước.
- Lượng tiêu thụ mới trong tháng tập trung chủ yếu tại tỉnh Long An, Bình Dương và BR-VT. Tại 2 khu vực Đồng Nai và Tây Ninh lượng tiêu thụ khá khiêm tốn.
- Mặt bằng giá thứ cấp không có nhiều biến động, thanh khoản thị trường ở mức trung bình.

THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH

TP. HCM không ghi nhận dự án mở bán mới trong T11/2021.

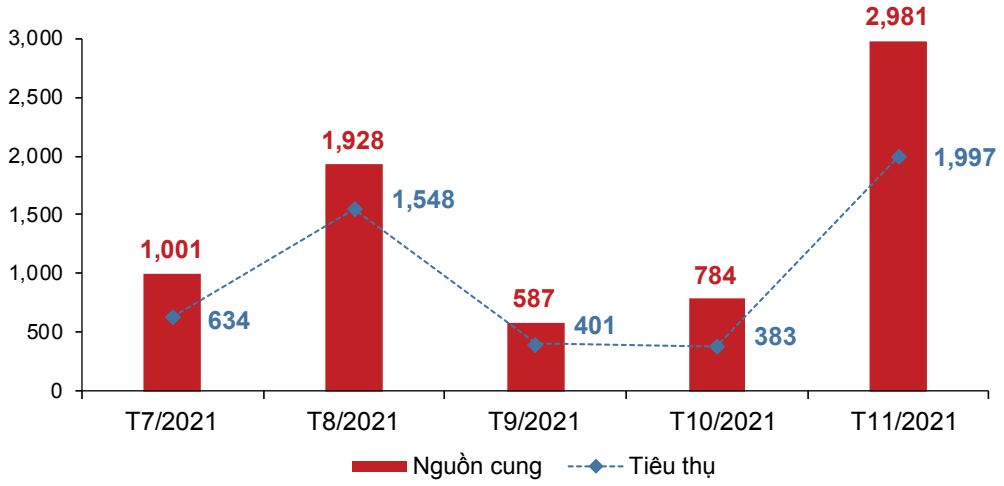
Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam.

PHÂN KHÚC CĂN HỘ

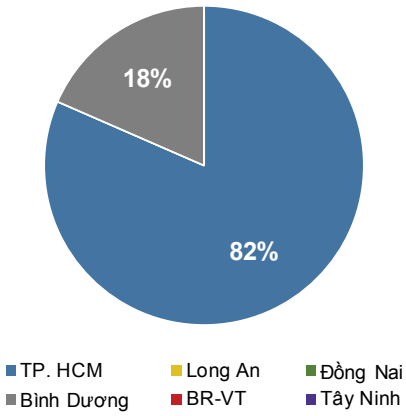
THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH VÀ CÁC TỈNH GIÁP RANH

Trong T11/2021, thị trường căn hộ tại TP. HCM và tỉnh giáp ranh ghi nhận 7 dự án mở bán (1 dự án mới và 6 giai đoạn tiếp theo), cung cấp ra thị trường khoảng 2,981 căn, gấp 3.8 lần tháng trước (784 căn) nhưng chỉ bằng 65% so với cùng kỳ T11/2020 (4,605 căn). Tỷ lệ tiêu thụ chung toàn thị trường đạt 67% (khoảng 1,997 căn), gấp 5.2 lần so với T10/2021 (383 căn), bằng 54% lượng tiêu thụ cùng kỳ năm trước (3,710 căn).

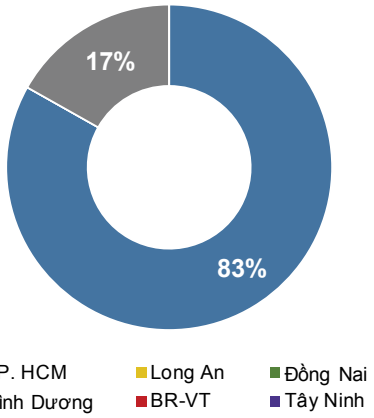
Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương



Tỷ lệ tiêu thụ mới theo địa phương



- Nguồn cung mới tiếp tục tập trung tại 2 thị trường là TP. HCM và Bình Dương trong đó TP. HCM chiếm 82% tổng nguồn cung mới trong tháng.
- Sức cầu chung ghi nhận cải thiện so với tháng trước (giai đoạn đầu nới lỏng giãn cách) tuy nhiên tỷ lệ tiêu thụ trên nguồn cung mới vẫn ở mức khá thấp so với trông đợi sau giãn cách xã hội, nhất là tại thị trường Bình Dương.
- Một số sự kiện mở bán được triển khai trở lại, góp phần gia tăng hiệu quả bán hàng ở các dự án, nhưng hiệu quả chưa thật sự cao do tâm lý e ngại dịch bệnh tái bùng phát.
- Các chính sách hỗ trợ mùa dịch vẫn được phần lớn các CĐT áp dụng, tuy nhiên phần lớn là các chính sách chiết khấu cho hình thức thanh toán nhanh (thanh toán 90 – 95% trên tổng giá trị sản phẩm).

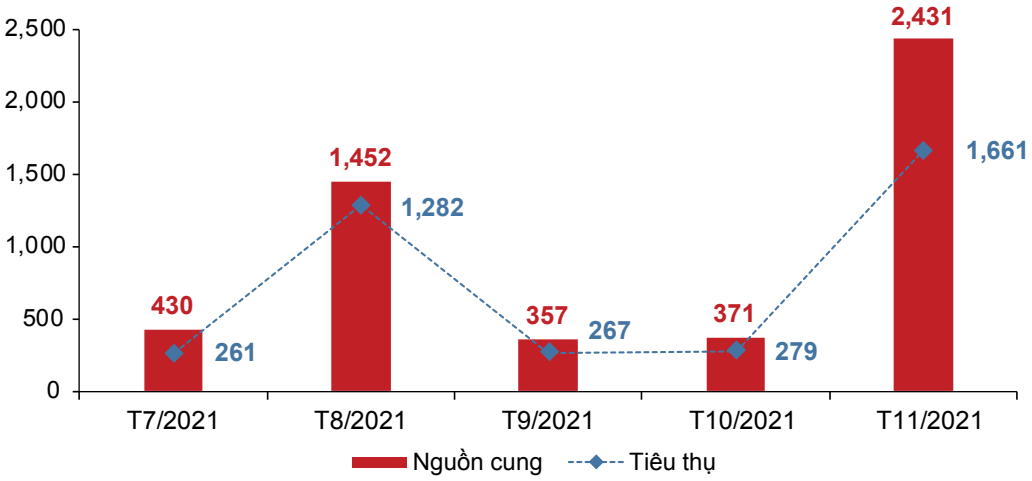
Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam.

PHÂN KHÚC CĂN HỘ

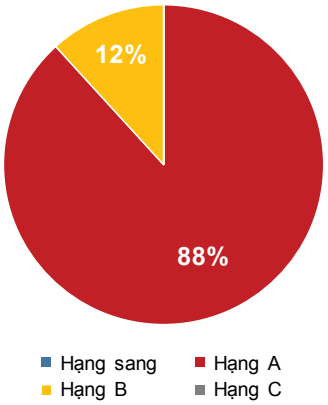
THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH

Thị trường BĐS căn hộ TP. HCM trong T11/2021 tiếp tục ghi nhận 5 dự án mở bán (tất cả là những giai đoạn mở bán tiếp theo/dự án tái khởi động) với khoảng 2,431 căn, gấp 6.6 lần so với tháng trước (371 căn), gấp 3.2 lần so với cùng kỳ T11/2020 (769 căn). Lượng tiêu thụ đạt khoảng 68% (khoảng 1,661 căn) trên nguồn cung mở bán mới, gấp 6 lần so với tháng trước (279 căn), hay gấp 2.4 lần lượng tiêu thụ cùng kỳ năm trước (702 căn).

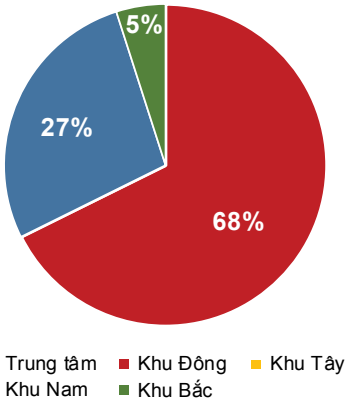
Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



Tỷ lệ nguồn cung mới theo phân khúc



Tỷ lệ nguồn cung mới theo khu vực



- Nguồn cung mới trong tháng tăng so với tháng trước tuy nhiên chỉ tập trung ở phân khúc căn hộ hạng A tại TP. Thủ Đức, các khu vực còn lại không có nhiều biến động so với tháng trước.
- Sức cầu chung toàn thị trường ở mức trung bình không có nhiều biến động so với tháng trước.
- Các sự kiện mở bán tại chỗ bắt đầu được triển khai rộng rãi trở lại, tuân thủ chặt chẽ 5K cũng như các biện pháp đảm bảo an toàn phòng chống dịch bệnh khác.
- Những dự án KĐT quy mô lớn, CĐT tiềm lực tài chính mạnh, thu hút tốt sự quan tâm của các nhà đầu tư.
- Căn hộ hạng C, nhà ở vừa túi tiền phục vụ nhu cầu ở thực tiếp tục vắng bóng trên thị trường do nhiều nguyên nhân khác nhau.

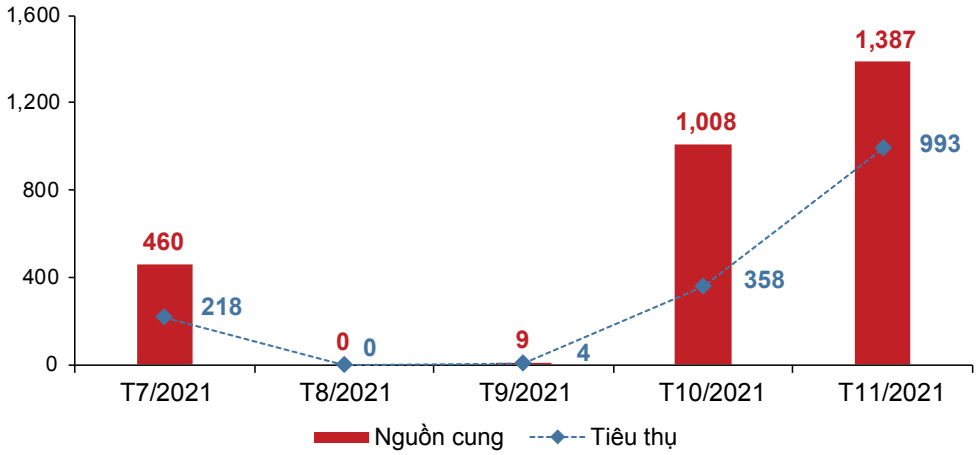
Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam.

PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ

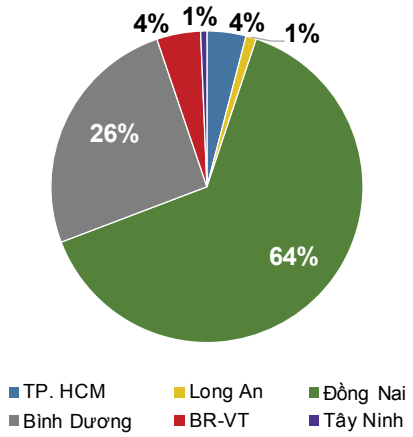
THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH VÀ CÁC TỈNH GIÁP RANH

Phân khúc nhà phố/biệt thự TP. HCM và các tỉnh giáp ranh trong T11/2021 ghi nhận 1,387 căn đến từ 15 dự án (bao gồm 6 dự án mới và 9 dự án thuộc giai đoạn tiếp theo), tăng 38% so với tháng trước. Tỷ lệ tiêu thụ trên nguồn cung mới đạt 72%, gấp 2.8 lần so với T10/2021.

Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương



- Nguồn cung phân bổ không đồng đều giữa các địa phương, tập trung chủ yếu ở Đồng Nai. Trong khi đó, Long An và Tây Ninh ghi nhận nguồn cung hạn chế.
- Sức cầu chung thị trường tăng, tuy nhiên chỉ tập trung cục bộ tại Đồng Nai và Bình Dương nhờ tình hình bán hàng tích cực của một số dự án.
- Đồng Nai vẫn là khu vực dẫn đầu về nguồn cung (64%) và lượng tiêu thụ (61.5%) toàn thị trường.
- Nhiều chính sách chiết khấu, hỗ trợ lãi suất tiếp tục được áp dụng nhằm kích cầu người mua.
- Những dự án nằm trong các khu đô thị lớn được quy hoạch đồng bộ, bài bản vẫn là tâm điểm thu hút sự quan tâm của khách hàng.

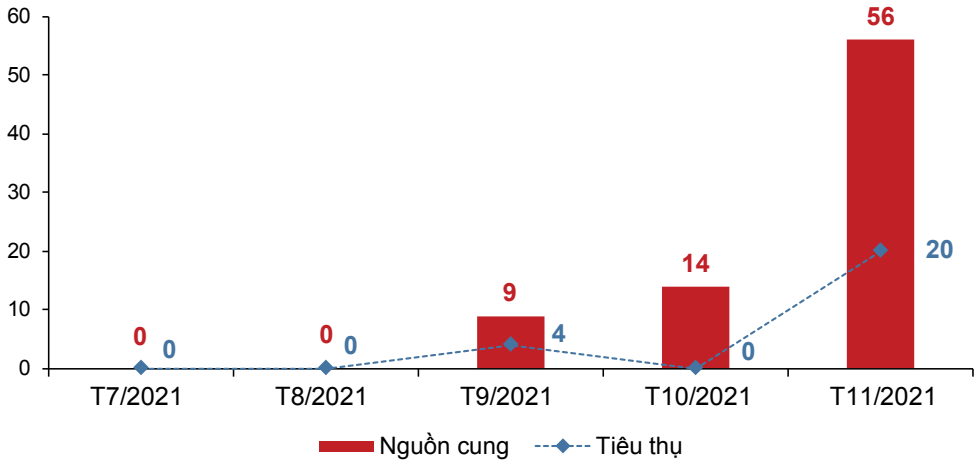
Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam. Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.

PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ

THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH

Thị trường nhà phố/biệt thự TP. HCM trong tháng ghi nhận 2 dự án mở bán (thuộc giai đoạn tiếp theo của dự án trước đó), cung cấp ra thị trường 56 căn, gấp 4 lần so với T10/2021. Tỷ lệ tiêu thụ trên nguồn cung mới xấp xỉ 36%, tương đương 20 căn.

Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



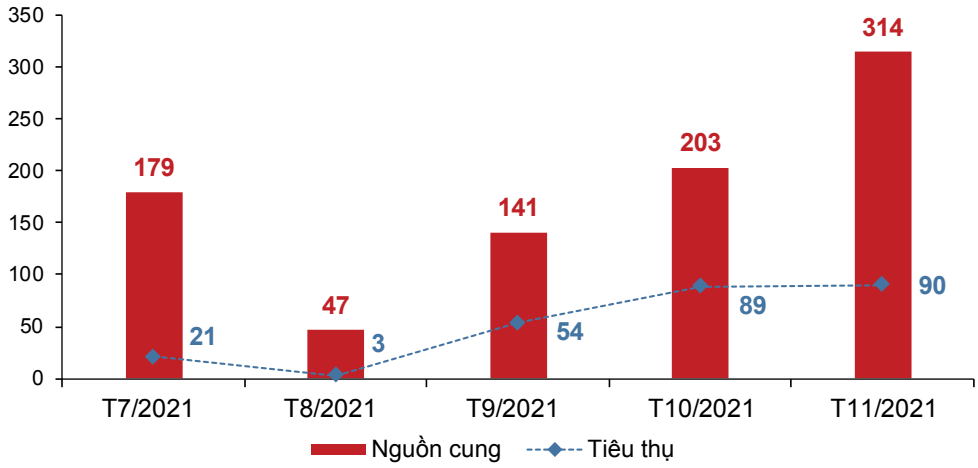
- Nguồn cung và sức cầu thị trường tăng so với tháng trước, tuy nhiên vẫn còn ở mức rất thấp.
- Giá chào bán một số dự án mới không có sự biến động so với giai đoạn mở bán trước đó.
- Giao dịch thứ cấp kém sôi động và tiếp tục xu hướng giảm, tập trung phần lớn ở những dự án đã bàn giao nhà.
- Những dự án được phát triển bởi những chủ đầu tư lớn, uy tín, sở hữu pháp lý hoàn thiện và mức giá bán dưới 10 tỷ Đồng/căn thu hút tốt sự quan tâm của khách hàng.

Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam. Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.

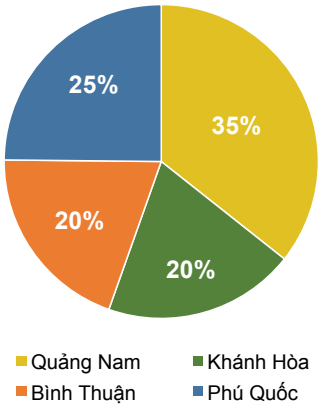
BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - BIỆT THỰ BIỂN

Trong tháng, DKRA Vietnam ghi nhận 314 căn mở bán đến từ 5 dự án (bao gồm 1 dự án mới và 4 dự án thuộc giai đoạn tiếp theo), tăng 55% so với tháng trước. Tỷ lệ tiêu thụ xấp xỉ 29% (tương đương 90 căn), tăng không đáng kể so với T10/2021.

Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương



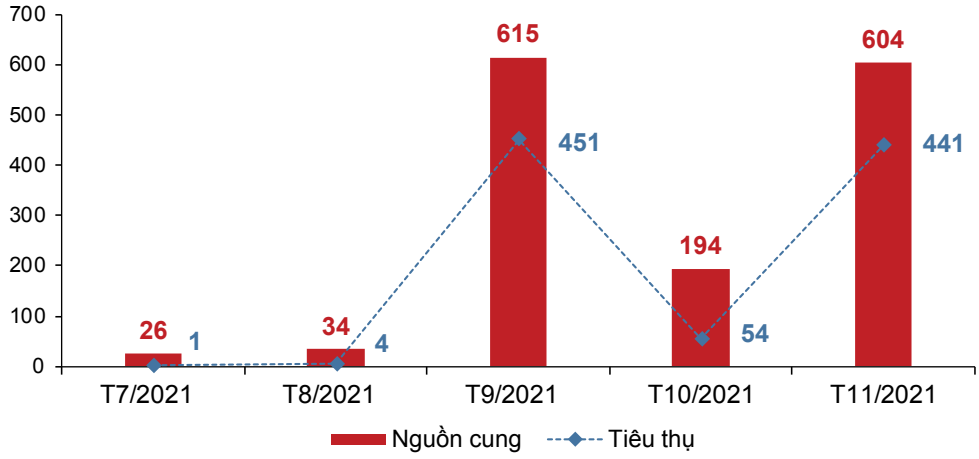
- Nguồn cung ghi nhận tăng so với tháng trước, tập trung phần lớn ở Quảng Nam với 112 căn (chiếm 35%) tổng nguồn cung toàn thị trường. Những khu vực còn lại như Khánh Hòa, Bình Thuận và Phú Quốc ghi nhận nguồn cung gần như tương đương nhau.
- Sức cầu thị trường chưa có nhiều dấu hiệu tăng mạnh, các dự án mới mở bán đều có tình hình bán hàng tương đối chậm.
- Những dự án được quản lý vận hành bởi những thương hiệu quốc tế 5 sao và được phát triển bởi những chủ đầu tư uy tín thu hút tốt sự quan tâm của thị trường.

Ghi chú: Đối với phân khúc BĐS nghỉ dưỡng, DKRA Vietnam thống kê từ Thừa Thiên Huế vào đến Phú Quốc.
Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam. Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.

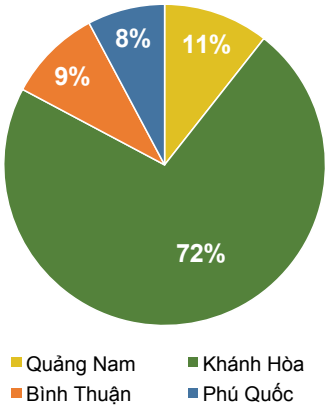
BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - NHÀ PHỐ/SHOPHOUSE BIỂN

Theo số liệu thống kê, phân khúc nhà phố/shophouse biển trong T11/2021 chào đón 4 dự án mở bán (bao gồm 1 dự án mới và 3 dự án thuộc giai đoạn tiếp theo), cung cấp ra thị trường 604 căn, gấp 3.1 lần so với tháng trước. Tỷ lệ tiêu thụ trên nguồn cung mới khoảng 73% (tương đương 441 căn), gấp 8.2 lần so với T10/2021.

Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương



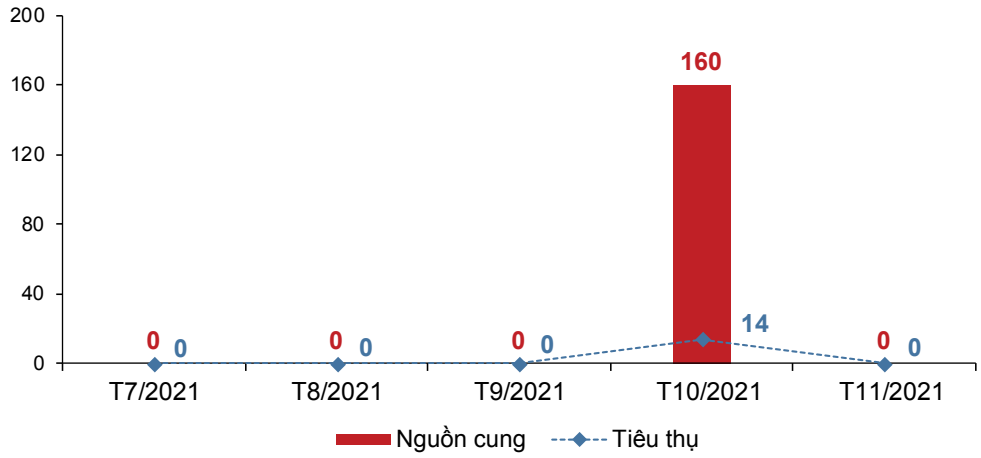
- Nguồn cung ghi nhận mức tăng mạnh so với tháng trước tập trung chủ yếu tại Khánh Hòa chiếm 72% tổng nguồn cung trên toàn thị trường. Những khu vực khác như Quảng Nam, Bình Thuận và Phú Quốc ghi nhận nguồn cung hạn chế.
- Sức cầu tăng, tuy nhiên tập trung cục bộ tại một dự án ở Khánh Hòa. Những dự án khác ghi nhận lượng tiêu thụ khiêm tốn, không đáng kể.
- Nhìn chung, loại hình nhà phố/shophouse biển trong khu phức hợp vẫn là điểm sáng thu hút sự quan tâm của khách hàng nhờ tiềm năng phát triển và tính thanh khoản cao.

Ghi chú: Đối với phân khúc BĐS nghỉ dưỡng, DKRA Vietnam thống kê từ Thừa Thiên Huế vào đến Phú Quốc.
Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam. Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.

BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - CONDOTEL

Phân khúc Condotel tiếp tục rơi vào trạng thái trầm lắng, thị trường khan hiếm nguồn cung dự án mới.

Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



- Đây là phân khúc chịu ảnh hưởng nặng nề nhất do dịch bệnh Covid-19 và là phân khúc ghi nhận mức hồi phục chậm nhất. Sức cầu chung thị trường ở mức rất thấp.
- Dự kiến, trong thời gian tới khi ngành du lịch hoạt động trở lại, phân khúc Condotel có thể dần hồi phục tuy nhiên không có nhiều đột biến và tập trung ở những khu vực như Bình Định, Đà Nẵng và BR-VT.

Ghi chú: Đối với phân khúc BĐS nghỉ dưỡng, DKRA Vietnam thống kê từ Thừa Thiên Huế vào đến Phú Quốc.
Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam. Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.

DKRA Vietnam - Nhà cung cấp giải pháp hiệu quả trong lĩnh vực dịch vụ Bất động sản.

Với hoài bão trở thành thương hiệu dịch vụ Bất động sản được tin tưởng lựa chọn đầu tiên ở Việt Nam, cùng giá trị hoạt động cốt lõi Tín – Trí – Đức, hệ thống **DKRA Vietnam** phát triển chuỗi giá trị dịch vụ toàn diện và đồng bộ gồm nghiên cứu - phát triển thị trường, tư vấn đầu tư và quản lý phát triển đầu tư, tư vấn phát triển dự án, tiếp thị - phân phối - quản lý và vận hành bất động sản; cũng như chuyên nghiệp hơn trong dịch vụ hướng đến khách hàng cao cấp; không ngừng gia tăng giá trị, lợi ích mang lại cho khách hàng và đối tác.

Qua 10 năm hình thành và phát triển, hệ thống **DKRA Vietnam** hiện có 7 công ty thành viên **(DKRA Luxury, DKRA Vega, DKRA Property Management, DKRA Danang, DKRA Capella, DKRA Rigel và DKRA Libra)**, 15 sàn giao dịch với hơn 600 nhân sự hoạt động rộng khắp các khu vực miền Nam và miền Trung.

Bằng sự am hiểu thị trường sâu sắc cùng lực lượng nhân lực chuyên nghiệp, **DKRA Vietnam** cam kết mang lại giá trị thiết thực và lợi ích hài hòa cho các bên khách hàng, cổ đông và nhân viên, góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển bền vững và lâu dài.

R&D - DKRA VIETNAM CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ

- **Báo Cáo Nghiên Cứu Thị Trường Định Kỳ**
- **Tư Vấn Phát Triển Dự Án**
- **Tư Vấn Tiếp Thị Và Bán Hàng**
- **Thẩm Định Giá Bất Động Sản**
- **Các Nghiên Cứu Thị Trường Chuyên Biệt**

Ông **Nguyễn Hoàng** *(Giám đốc Bộ phận Nghiên cứu & Phát triển DKRA Vietnam)*
M: (+84) 903 338 699 | **E:** nguyenhoang@dkra.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN DKRA VIỆT NAM
63 - 67 An Điềm, P.10, Q.5, Tp. Hồ Chí Minh | **T:** 0888 108899 | **W:** www.dkra.vn

KHUYẾN CÁO

Bản báo cáo này được chuẩn bị với mục đích là cung cấp thông tin trong nội bộ DKRA và cho các đối tác, mối quan hệ của DKRA Vietnam. Thông tin trong báo cáo này được phòng R&D công ty DKRA Vietnam thu thập từ các nguồn khác nhau mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên DKRA Vietnam sẽ không chịu trách nhiệm về những thông tin mà người cung cấp hoặc truyền đạt, phát tán cố tình làm sai lệch vì bất kỳ mục đích nào, qua đó làm ảnh hưởng đến kết quả thống kê phân tích. Đồng thời, DKRA Vietnam không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ tổn thất nào trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ việc sử dụng nội dung báo cáo này.

Báo cáo này thuộc tài sản của DKRA Vietnam. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc tự ý sửa chữa trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của DKRA Vietnam đều là trái pháp luật.