

The background of the top half of the page is a photograph of a modern, multi-story building with a curved glass facade and a prominent balcony with a glass railing. The building is illuminated by warm, golden light, suggesting a sunset or sunrise. In the background, other high-rise buildings and greenery are visible, though slightly out of focus.

# BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

## BDS NHÀ Ở TP. HCM & VÙNG PHỤ CẬN

— BẢN TIN NỘI BỘ T10/2021 —



# MỤC LỤC

## TỔNG QUAN TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI T10/2021

Thông tin chung.....	02
Chính sách - Pháp lý.....	04
Hạ tầng Giao thông - Xã hội.....	05

## DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG T10/2021

Phân khúc Đất nền.....	07
Phân khúc Căn hộ.....	09
Phân khúc Nhà phố/Biệt thự.....	11
BDS Nghỉ dưỡng - Biệt thự biển.....	13
BDS Nghỉ dưỡng - Nhà phố/Shophouse biển.....	14
BDS Nghỉ dưỡng - Condotel.....	15



**TỔNG QUAN TÌNH HÌNH  
KINH TẾ - XÃ HỘI T10/2021**



# THÔNG TIN CHUNG

## FDI

Trong 10 tháng đầu năm 2021 tổng vốn đầu tư nước ngoài vào Việt Nam vẫn duy trì tương đương cùng kỳ năm trước, đạt 23.74 tỷ USD tăng 1.1% so với 10T/2020.

Kinh doanh BĐS đạt 2.12 tỷ USD, chiếm 8.91% tổng vốn đầu tư, bằng 60.6% so với 10T/2020.

TP. HCM đạt 2.73 tỷ USD giảm 19.7% so với cùng kỳ năm 2020. Tỉnh Long An dẫn đầu thu hút vốn đầu tư nước ngoài trong 10 tháng đầu năm 2021 với 3.68 tỷ USD.

## CPI

Cả nước: Trong T10/2021, chỉ số CPI tăng 1.81% so với cùng kỳ năm trước, mức tăng bình quân thấp nhất kể từ năm 2016.

TP. HCM: Bình quân CPI 10T/2021 của TP. HCM tăng 2.52% so với bình quân 10T/2020.

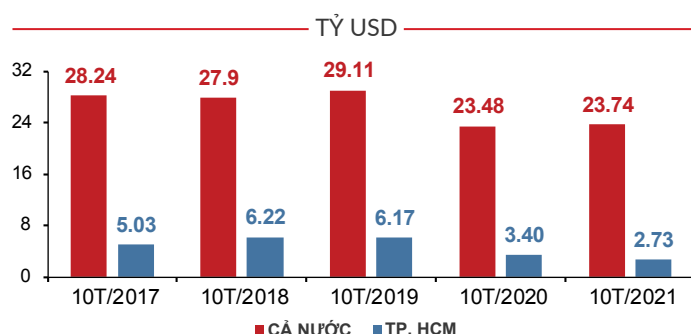
## VN-INDEX

Trong T10/2021, chỉ số VN-Index tăng mạnh và thiết lập đỉnh 1,444.27 điểm vào lúc đóng phiên ngày 29/10/2021, cao nhất trong lịch sử 21 năm qua, tăng 323.8 điểm so với phiên giao dịch đầu năm 2021 (1,120.47 điểm), tăng 109.38 điểm so với ngày 01/10/2021 (1,334.89 điểm).

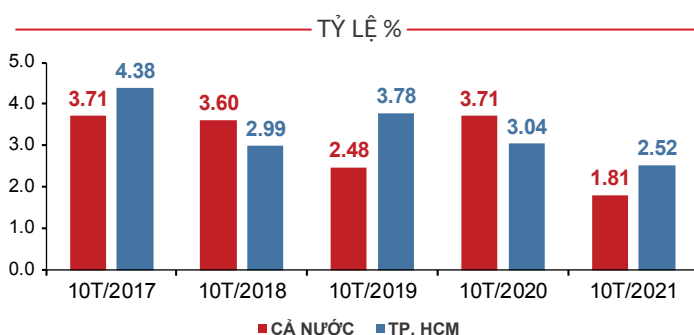
## GIÁ VÀNG

Trong T10/2021, giá vàng tăng mạnh và vượt mức 58 triệu Đồng/lượng.

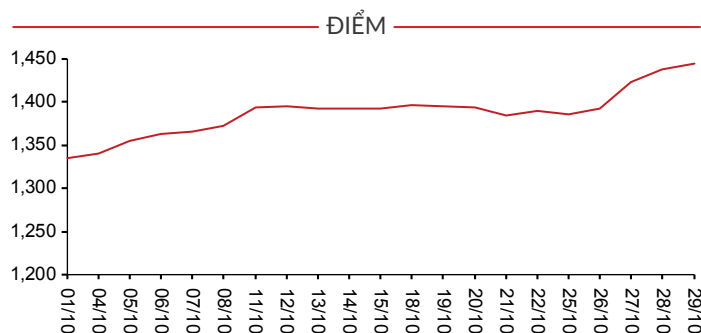
Kết thúc T10/2021, giá vàng mua vào - bán ra được ghi nhận ở mức: 57.75 - 58.47 triệu Đồng/lượng.



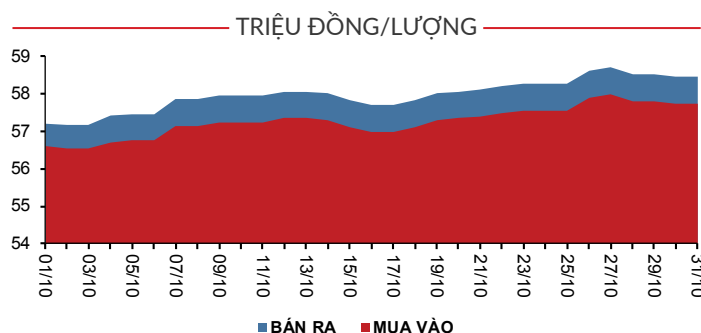
Nguồn: Bộ Kế hoạch & Đầu tư Việt Nam



Nguồn: Tổng cục Thống kê Việt Nam



Nguồn: Sở GD Chứng khoán TP. HCM



Nguồn: Tổng hợp từ SJC

Nguồn: Tổng hợp từ internet, báo chí,....

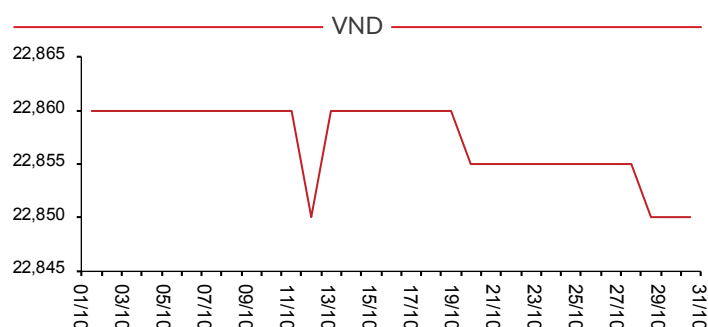


# THÔNG TIN CHUNG

## TỶ GIÁ VND/USD

Tỷ giá VND/USD có xu hướng giảm nhẹ trong T10/2021.

Kết thúc tháng, ghi nhận 1USD tương ứng 22,850 VND, giảm 10 đồng so với ngày đầu tiên của tháng (khoảng 0.04%).

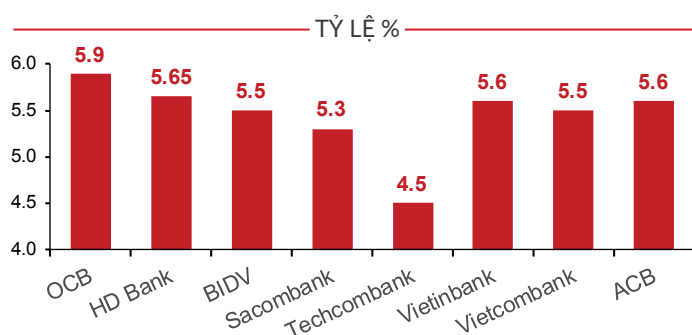


Nguồn: Ngân hàng Nhà nước Việt Nam

## LÃI SUẤT

Ghi nhận trong T10/2021, lãi suất tiền gửi tiết kiệm kỳ hạn 12 tháng tại các ngân hàng gần như giữ nguyên so với T9/2021, ngoại trừ 2 ngân hàng có mức điều chỉnh đi xuống.

Mặt bằng chung lãi suất tiết kiệm kỳ hạn 12 tháng trong T10/2021 tại một số ngân hàng dao động từ 4.5% - 5.9%/năm.



Nguồn: Tổng hợp từ các ngân hàng



Nguồn: Tổng hợp từ internet, báo chí,.... Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.



# CHÍNH SÁCH - PHÁP LÝ



## THÔNG TƯ 09/2021/TT-BXD

Ngày 16/8/2021, Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 09/2021/TT-BXD hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về việc phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về “Phát triển và quản lý Nhà ở xã hội”. Thông tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/10/2021.



## NGHỊ QUYẾT 128/NQ-CP

Ngày 11/10/2021, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 128/NQ-CP về việc ban hành quy định "tạm thời thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19". Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ban hành.



Nguồn: Tổng hợp internet, báo chí,...



# HẠ TẦNG GIAO THÔNG - XÃ HỘI



01

## THỦ TƯỚNG ĐỒNG Ý GIAO 5 ĐỊA PHƯƠNG LÀM ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 4 - TP. HCM

Ngày 30/9/2021, Thủ tướng Chính phủ có văn bản đồng ý đề nghị của Bộ GTVT về việc giao 5 địa phương làm cơ quan có thẩm quyền triển khai các dự án đường vành đai 4 - TP. HCM. Cụ thể:

- Đoạn Phú Mỹ - Bàu Cạn khoảng 18 km - UBND tỉnh BR-VT.
- Đoạn Bàu Cạn - cầu Thủ Biên khoảng 45 km - UBND tỉnh Đồng Nai.
- Đoạn cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn khoảng 49 km - UBND tỉnh Bình Dương.
- Đoạn cầu Sài Gòn - kênh Thầy Cai (gồm cầu vượt sông Sài Gòn) khoảng 17 km - UBND TP. HCM.
- Đoạn kênh Thầy Cai - Hiệp Phước khoảng 71 km - UBND tỉnh Long An.

Tổng chiều dài toàn tuyến khoảng 200 km, quy mô 6 - 8 làn xe, mức đầu tư sơ bộ khoảng 100,000 tỷ Đồng.



02

## BÌNH DƯƠNG KHỞI CÔNG HAI TUYẾN ĐƯỜNG HƠN 2,000 TỶ ĐỒNG

Ngày 5/10/2021, tỉnh Bình Dương tổ chức khởi công xây dựng hai tuyến đường, bao gồm đường nối ngã ba Tam Lập đến Bàu Bàng dài gần 17.8 km tổng mức đầu tư gần 1,471 tỷ Đồng và đường nối Tân Long đến Lai Uyên trị giá gần 564 tỷ Đồng dài khoảng 8.7 km. Tổng mức đầu tư 2 dự án là hơn 2,000 tỷ Đồng.

Nguồn: Tổng hợp internet, báo chí,...  
Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.



03

## 15,900 TỶ ĐỒNG ĐẦU TƯ CAO TỐC TP. HCM - MỘC BÀI

Ngày 19/10/2021, HĐND Thành phố đã phê duyệt dự án cao tốc TP. HCM - Mộc Bài có chiều dài 50 km, quy mô 8 làn xe, tổng vốn đầu tư giai đoạn 1 khoảng 15,900 tỷ Đồng. Dự kiến được đầu tư xây dựng trong giai đoạn 2021 - 2025.



04

## BR-VT ĐỀ NGHỊ BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI THỰC HIỆN CAO TỐC BIÊN HÒA - VŨNG TÀU

Ngày 24/10/2021, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu gửi văn bản đến Bộ GTVT nêu ý kiến về việc giao cơ quan có thẩm quyền thực hiện dự án đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu theo phương thức PPP. Dự án có tổng chiều dài khoảng 53.7 km, tổng vốn đầu tư 19,916 tỷ Đồng.



05

## KHỞI CÔNG NHÀ GA 10,990 TỶ ĐỒNG Ở SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Ngày 29/10/2021, Bộ GTVT cho biết, Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án nhà ga hành khách T3 đã được hoàn thành và dự kiến sẽ nghiệm thu trong T11/2021. Dự án nhà ga T3 đã được Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư với tổng vốn khoảng 10,990 tỷ đồng bằng nguồn vốn của ACV, sẽ khởi công vào T12/2021 dự kiến hoàn thành trong 37 tháng. Mục tiêu xây dựng ga T3 tiêu chuẩn quốc tế, với công suất 20 triệu hành khách một năm và các công trình phụ trợ đồng bộ, phục vụ khai thác nội địa tại sân bay Tân Sơn Nhất để giảm tải cho nhà ga T1.

# DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG T10/2021



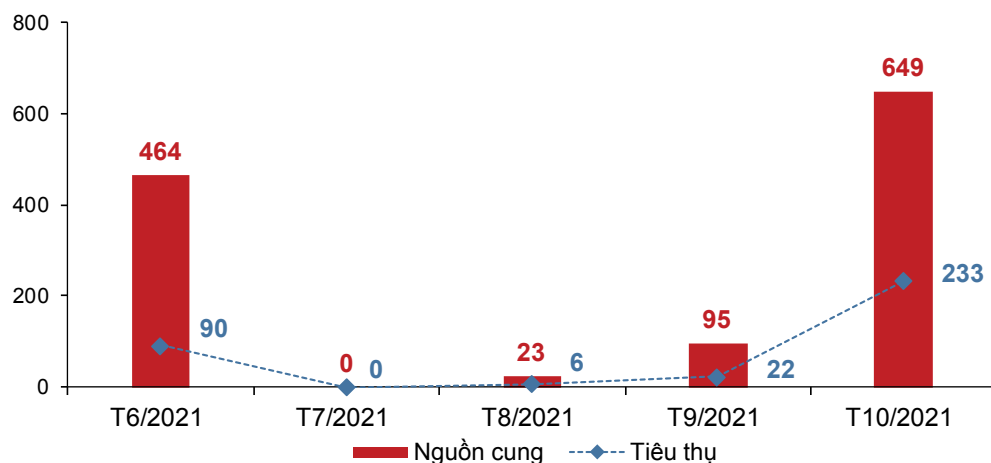


# PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN

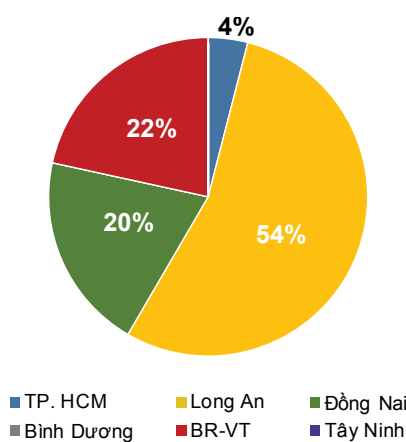
## THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH VÀ CÁC TỈNH GIÁP RANH

Trong tháng, toàn thị trường có 9 dự án mở bán (4 dự án mới – 5 dự án thuộc giai đoạn tiếp theo), nguồn cung đạt 649 sản phẩm, tăng khoảng 20% so với cùng kỳ 2020 (535 sản phẩm) và tăng 6.8 lần so với T9/2021. Tỷ lệ tiêu thụ đạt khoảng 36% (233 sản phẩm), bằng 65% so với cùng kỳ năm trước (359 sản phẩm), tăng hơn 10 lần so với tháng trước.

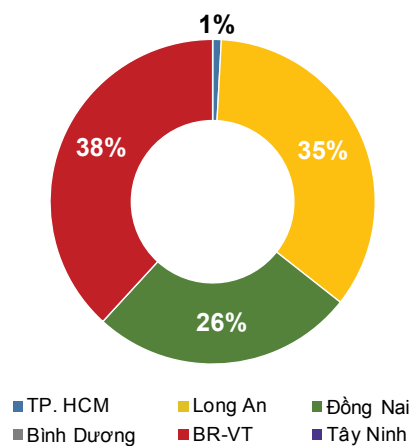
### Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



### Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương



### Tỷ lệ tiêu thụ mới theo địa phương



- Nguồn cung mới trong T10/2021 tập trung chủ yếu ở 4 thị trường: TP. HCM – Long An – Đồng Nai và BR-VT. Tại 2 tỉnh Bình Dương và Tây Ninh không ghi nhận nguồn cung mới trong tháng qua.
- Tỉnh Long An dẫn đầu thị trường với 3 dự án mở bán (1 dự án mới – 2 dự án thuộc giai đoạn tiếp theo). Cung cấp ra thị trường 353 sản phẩm, chiếm 54% tổng nguồn cung toàn thị trường.
- Tỉnh BR-VT có 2 dự án mở bán trong tháng qua, cung cấp ra thị trường 140 sản phẩm – chiếm 22% tổng nguồn cung mới trong T10/2021. Trong đó 89% lượng nguồn cung của tỉnh tập trung tại dự án ở huyện Châu Đức.
- Mặt bằng giá sơ cấp trong tháng tăng, mức tăng trung bình dao động 15% - 30% so với đợt mở bán trước đó.
- Thị trường thứ cấp kém sôi động, thanh khoản thị trường ở mức trung bình. Giá bán thứ cấp không có nhiều biến động so với tháng trước.

Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam.



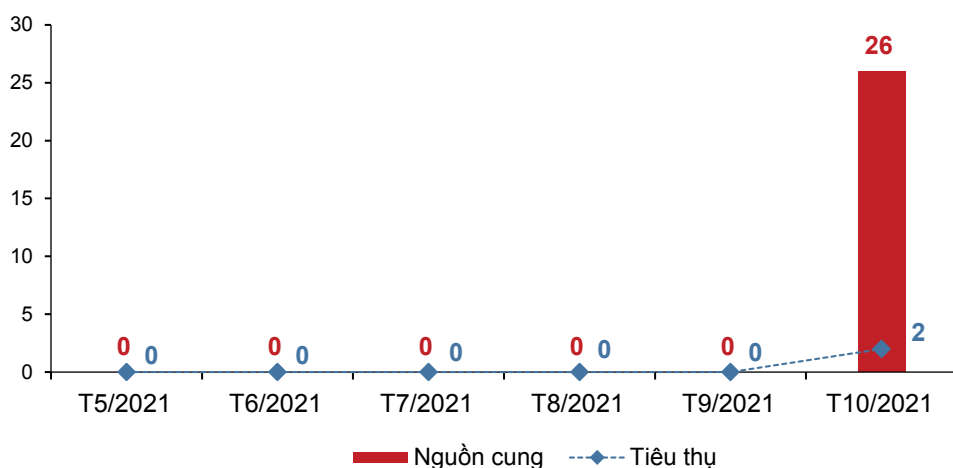
# PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN

## THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH



Trong T10/2021, thị trường TP. HCM có 1 dự án mở bán mới, cung cấp ra thị trường 26 nền. Tỷ lệ tiêu thụ đạt 8% (tương ứng 2 sản phẩm).

### Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



- Nguồn cung mới khan hiếm, đây là lần đầu xuất hiện nguồn cung mới tại thị trường TP. HCM sau chuỗi thời gian dài thiếu vắng dự án.
- Sức cầu chung trên thị trường ở mức khá thấp, mặt bằng giá bán thứ cấp không có nhiều biến động so với tháng trước.

Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam. Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.

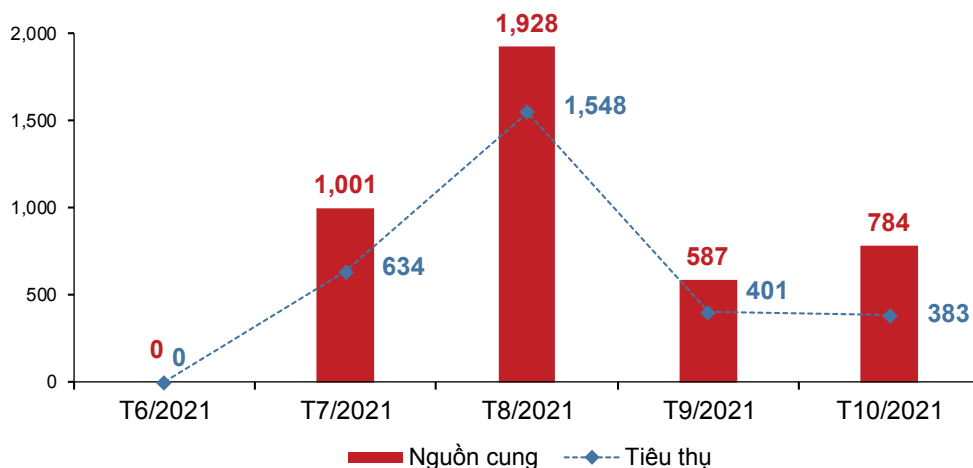


# PHÂN KHÚC CĂN HỘ

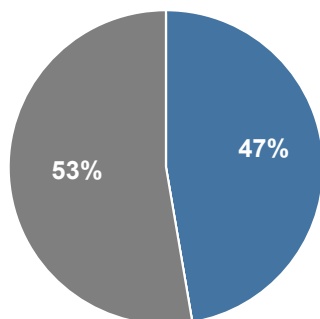
## THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH VÀ CÁC TỈNH GIÁP RANH

Phân khúc căn hộ tại TP. HCM và tỉnh giáp ranh ghi nhận có 8 dự án mở bán (2 dự án mới và 6 dự án ở giai đoạn tiếp theo), cung cấp ra thị trường khoảng 784 căn, tăng 34% so với tháng trước (587 căn) nhưng chỉ bằng 37% so với cùng kỳ T10/2020 (2,116 căn). Tỷ lệ tiêu thụ chung toàn thị trường đạt 49% (khoảng 383 căn), giảm 4% so với T9/2021 (401 căn), bằng 26% lượng tiêu thụ cùng kỳ năm trước (1,448 căn).

### Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng

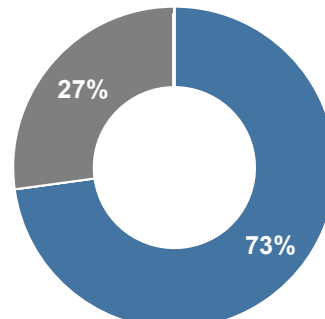


### Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương



■ TP. HCM ■ Long An ■ Đồng Nai  
■ Bình Dương ■ BR-VT ■ Tây Ninh

### Tỷ lệ tiêu thụ mới theo địa phương



■ TP. HCM ■ Long An ■ Đồng Nai  
■ Bình Dương ■ BR-VT ■ Tây Ninh

- Sức cầu chung toàn thị ở mức khá thấp, nhất là thị trường Bình Dương.
- Mặc dù lệnh giãn cách dần được nới lỏng ở hầu hết các địa phương nhưng hình thức mở bán online vẫn tiếp tục là hình thức chủ đạo được các sàn môi giới áp dụng trong tháng nhằm đảm bảo an toàn cho người mua cũng như tuân thủ các quy định phòng chống dịch.
- Giá bán một số dự án mới chào bán tại TP. HCM ghi nhận tăng mạnh, đặc biệt ở khu Đông (TP. Thủ Đức), trong khi đó các tỉnh thành khác không có nhiều biến động so với tháng trước/đợt mở bán trước đó.
- Các chính sách bán hàng hấp dẫn, ví dụ như mức chiết khấu thanh toán nhanh tiếp tục được áp dụng nhằm kích cầu người mua.

Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam.

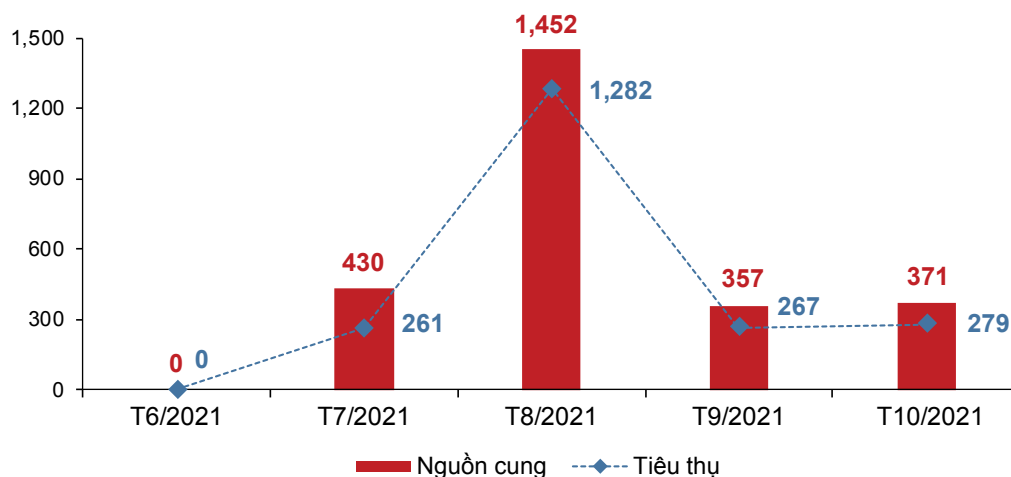


# PHÂN KHÚC CĂN HỘ

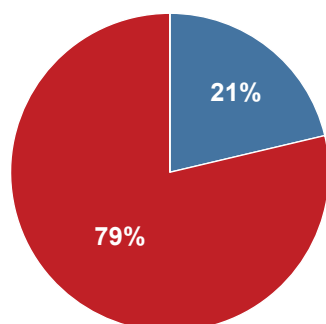
## THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH

Thị trường BĐS căn hộ TP. HCM trong T10/2021 ghi nhận 5 dự án mở bán (trong đó có 2 dự án mở bán mới) với khoảng 371 căn, tăng nhẹ 4% so với tháng trước (357 căn), nhưng chỉ bằng 21% so với cùng kỳ T10/2020 (1,788 căn). Lượng tiêu thụ đạt khoảng 75% nguồn cung mở bán mới với khoảng 279 căn giao dịch thành công, tăng 4% so với tháng trước (267 căn), hay bằng 23% lượng tiêu thụ cùng kỳ năm trước (1,232 căn).

### Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng

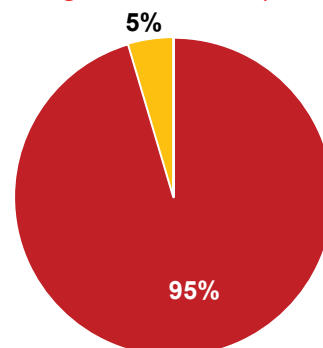


### Tỷ lệ nguồn cung mới theo phân khúc



■ Hạng sang ■ Hạng A  
■ Hạng B ■ Hạng C

### Tỷ lệ nguồn cung mới theo khu vực



■ Trung tâm ■ Khu Đông ■ Khu Tây  
■ Khu Nam ■ Khu Bắc

- Phân khúc căn hộ hạng A và hạng sang tại khu Đông TP. HCM (TP. Thủ Đức) dẫn dắt nguồn cung và lượng tiêu thụ mới trong tháng.
- Hình thức mở bán, ráp căn online vẫn được ưu tiên áp dụng dù thành phố đã từng bước mở cửa, dần đi vào trạng thái “bình thường mới”.
- Uy tín thương hiệu CĐT, kinh nghiệm tổ chức mở bán trực tuyến cũng như ứng dụng tốt nền tảng công nghệ được cho là những yếu tố chính đóng góp cho thành công của việc mở bán dự án.
- Thanh khoản giao dịch trên thị trường thứ cấp có cải thiện so với tháng T9/2021, tuy nhiên mức giá chào bán thứ cấp hiện không có nhiều biến động.
- Nguồn cung mới phân bổ chưa thật sự đồng đều ở các phân khúc và khu vực. Căn hộ hạng C, nhà ở vừa túi tiền tiếp tục vắng bóng trên thị trường.

Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam.

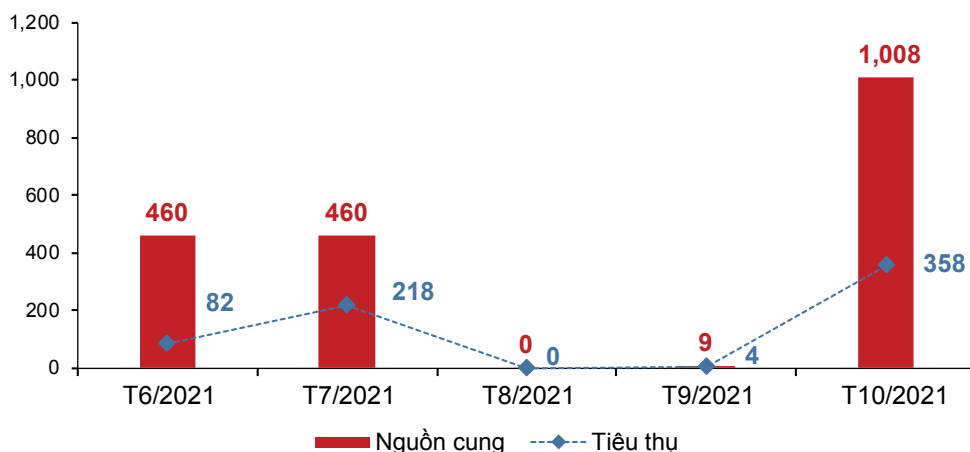


# PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ

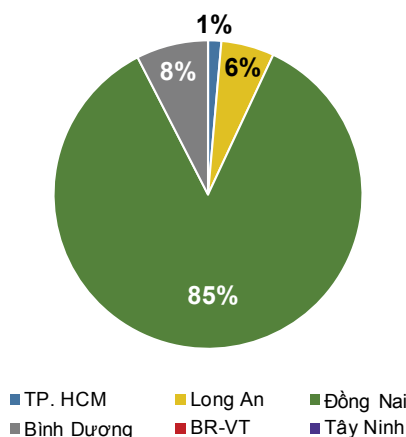
## THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH VÀ CÁC TỈNH GIÁP RANH

Theo số liệu thống kê trong T10/2021, phân khúc nhà phố/biệt thự tại TP. HCM và các tỉnh giáp ranh ghi nhận 6 dự án mở bán (bao gồm 1 dự án mới và 5 dự án thuộc giai đoạn tiếp theo), cung cấp ra thị trường 1,008 căn. Tỷ lệ tiêu thụ đạt 36%, tương đương 358 căn.

### Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



### Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương



- Nguồn cung mới tăng mạnh so với tháng trước khi lệnh giãn cách xã hội được gỡ bỏ, tuy nhiên tập trung chủ yếu ở Đồng Nai, những khu vực khác như Bình Dương, Long An và TP. HCM ghi nhận nguồn cung khiêm tốn. Trong khi đó, Tây Ninh và BR-VT tiếp tục khan hiếm nguồn cung mới.
- Đồng Nai vẫn là khu vực dẫn đầu về nguồn cung (85%) và lượng tiêu thụ (74%) toàn thị trường.
- Sức cầu chung thị trường tăng, tuy nhiên chỉ tập trung cục bộ tại một số dự án. Về tổng thể, lượng tiêu thụ thị trường vẫn còn ở mức thấp.
- Những dự án nằm trong các khu đô thị lớn được quy hoạch đồng bộ, bài bản tiếp tục thu hút sự quan tâm của khách hàng.

Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam. Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.

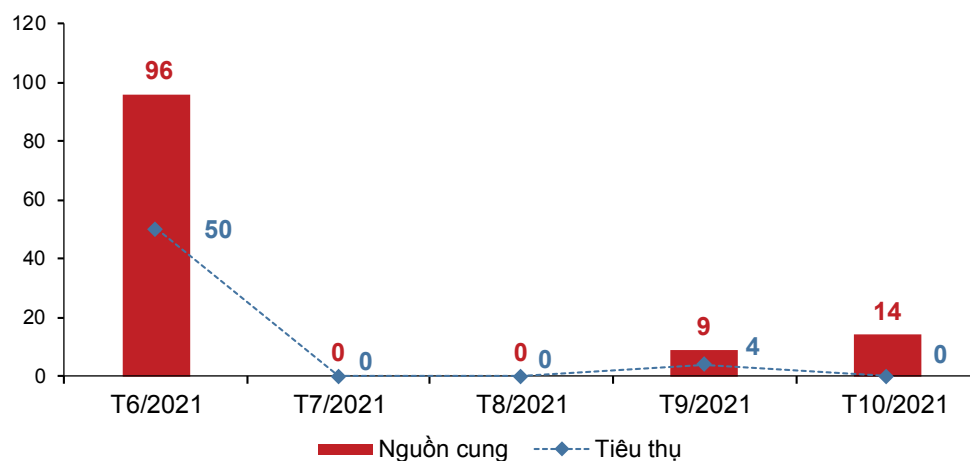


# PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ/BIỆT THỰ

## THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH

Trong T10/2021, phân khúc nhà phố/biệt thự TP. HCM ghi nhận 1 dự án mới mở bán với khoảng 14 căn được cung cấp ra thị trường, tăng 56% so với tháng trước. Tuy nhiên, dự án mở bán vào thời điểm cuối tháng nên chưa ghi nhận phát sinh giao dịch trong tháng.

### Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



- Nguồn cung mới tăng so với tháng trước nhưng vẫn còn ở mức giới hạn. Sức cầu chung toàn thị trường cũng ở mức khá thấp.
- Giao dịch thứ cấp kém sôi động và tiếp tục xu hướng giảm, tập trung phần lớn ở những dự án đã bàn giao nhà.
- Nhiều dự án đang trong giai đoạn truyền thông, chuẩn bị. Dự kiến nguồn cung mới và sức cầu phân khúc nhà phố/biệt thự có thể sẽ tăng vào những tháng cuối năm và tập trung chủ yếu ở khu Đông.

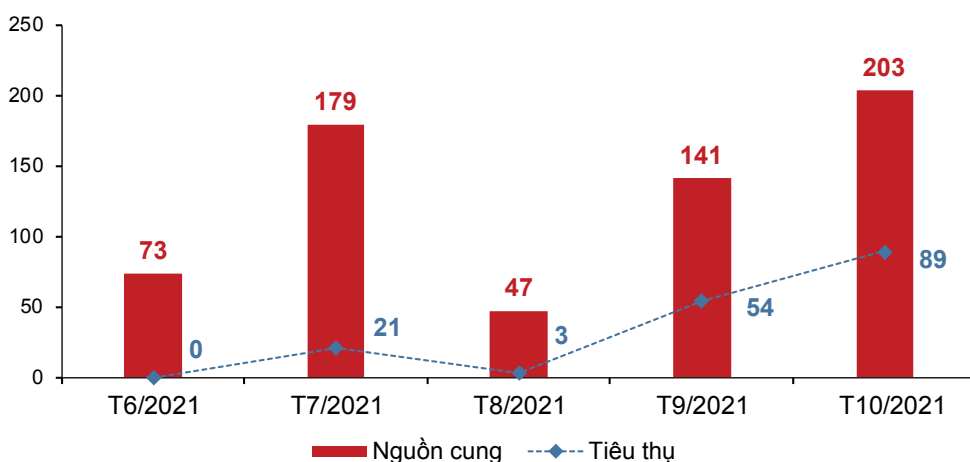
Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam. Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.



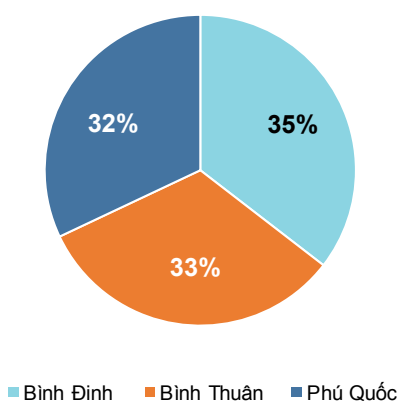
# BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - BIỆT THỰ BIỂN

Theo số liệu thống kê của Bộ phận R&D – DKRA Vietnam, trong T10/2021 phân khúc biệt thự biển ghi nhận 4 dự án mở bán, cung cấp ra thị trường 203 căn, tăng 44% so với tháng trước. Tỷ lệ tiêu thụ trên nguồn cung mới đạt 43.8% (khoảng 89 căn), tăng 65% so với T9/2021.

Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương



- Nguồn cung tăng so với tháng trước và phân bổ tương đối đồng đều ở ba khu vực là Bình Định, Bình Thuận và Phú Quốc.
- Sức cầu thị trường tăng tuy nhiên chỉ ở một vài dự án, tình hình chung vẫn còn ở mức rất thấp, các dự án mới mở bán đều có tình hình bán hàng tương đối chậm.
- Dự kiến trong những tháng cuối năm nguồn cung tăng và tập trung chủ yếu ở những khu vực quen thuộc như Bình Thuận, BR-VT, Phú Quốc.



Ghi chú: Đối với phân khúc BĐS nghỉ dưỡng, DKRA Vietnam thống kê từ Thừa Thiên Huế vào đến Phú Quốc  
Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam. Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.

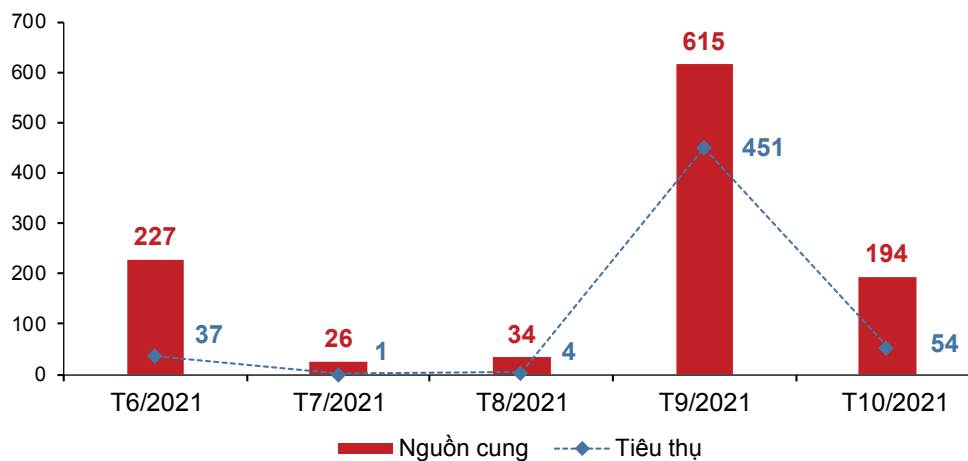


# BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - NHÀ PHỐ/SHOPHOUSE BIỂN

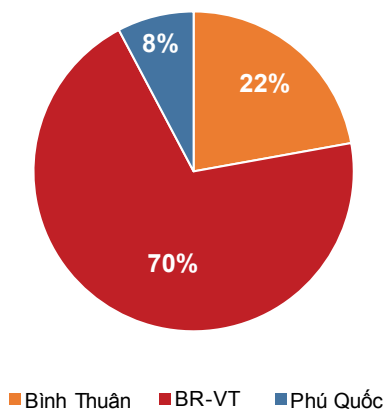


Theo số liệu thống kê, phân khúc nhà phố/shophouse biển trong T10/2021 chào đón 4 dự án mở bán, cung cấp ra thị trường 194 căn, bằng 32% so với tháng trước. Tỷ lệ tiêu thụ trên nguồn cung mới ở mức thấp – khoảng 28% (tương đương 54 căn), bằng 12% so với T9/2021.

## Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



## Tỷ lệ nguồn cung mới theo địa phương



- Nguồn cung mới chủ yếu tập trung ở BR-VT với khoảng 136 căn, chiếm 70% tổng nguồn cung mới toàn thị trường.
- Nguồn cung và sức cầu giảm mạnh so với tháng trước, tuy nhiên đây vẫn là phân khúc thu hút sự quan tâm của khách hàng nhờ tiềm năng và tính thanh khoản cao.
- Trong những tháng cuối năm, dự kiến phân khúc nhà phố/shophouse biển có thể sẽ có những cải thiện đáng kể về nguồn cung mới và lượng tiêu thụ, đặc biệt là các dự án ở Bình Thuận, BR-VT và Khánh Hòa.

Ghi chú: Đối với phân khúc BĐS nghỉ dưỡng, DKRA Vietnam thống kê từ Thừa Thiên Huế vào đến Phú Quốc  
Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam. Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.

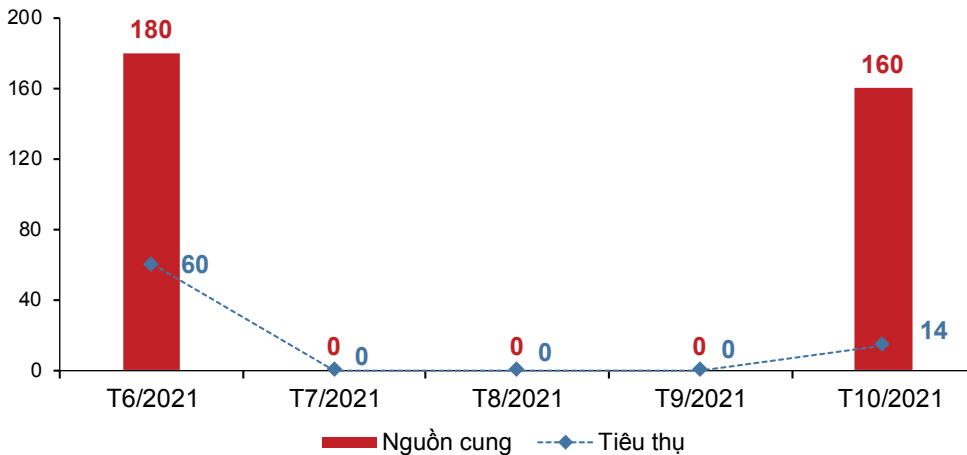




# BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG - CONDOTEL

Sau 3 tháng không có nguồn cung mới thì trong T10/2021 phân khúc Condotel ghi nhận 1 dự án mở bán (thuộc giai đoạn tiếp theo của dự án trước đó), cung cấp ra thị trường 160 căn. Tỷ lệ tiêu thụ rất thấp – chỉ khoảng 9% (tương đương 14 căn).

Nguồn cung và tiêu thụ mới theo tháng



- Nguồn cung và sức cầu thị trường trong tháng vẫn còn ở mức rất thấp, chỉ tập trung cục bộ ở một dự án tại BR-VT, trong khi đó những khu vực khác không ghi nhận có dự án mới mở bán.
- Dự kiến, trong thời gian tới khi ngành du lịch hoạt động trở lại, tình hình phân khúc Condotel có thể có những cải thiện tích cực tuy nhiên không có nhiều đột biến.



Ghi chú: Đối với phân khúc BĐS nghỉ dưỡng, DKRA Vietnam thống kê từ Thừa Thiên Huế vào đến Phú Quốc  
Nguồn: Bộ phận R&D - DKRA Vietnam. Hình ảnh minh họa được lấy từ internet.



## DKRA Vietnam - Nhà cung cấp giải pháp hiệu quả trong lĩnh vực dịch vụ Bất động sản.

Với hoài bão trở thành thương hiệu dịch vụ Bất động sản được tin tưởng lựa chọn đầu tiên ở Việt Nam, cùng giá trị hoạt động cốt lõi Tín - Trí - Đức, hệ thống **DKRA Vietnam** phát triển chuỗi giá trị dịch vụ toàn diện và đồng bộ gồm nghiên cứu - phát triển thị trường, tư vấn đầu tư và quản lý phát triển đầu tư, tư vấn phát triển dự án, tiếp thị - phân phối - quản lý và vận hành bất động sản; cũng như chuyên nghiệp hơn trong dịch vụ hướng đến khách hàng cao cấp; không ngừng gia tăng giá trị, lợi ích mang lại cho khách hàng và đối tác.

Qua 10 năm hình thành và phát triển, hệ thống **DKRA Vietnam** hiện có 7 công ty thành viên (**DKRA Luxury, DKRA Vega, DKRA Property Management, DKRA Danang, DKRA Capella, DKRA Rigel và DKRA Libra**), 15 sàn giao dịch với hơn 600 nhân sự hoạt động rộng khắp các khu vực miền Nam và miền Trung.

Bằng sự am hiểu thị trường sâu sắc cùng lực lượng nhân lực chuyên nghiệp, **DKRA Vietnam** cam kết mang lại giá trị thiết thực và lợi ích hài hòa cho các bên khách hàng, cổ đông và nhân viên, góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển bền vững và lâu dài.

## R&D - DKRA VIETNAM CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ

Báo Cáo Nghiên Cứu Thị Trường Định Kỳ

Tư Vấn Phát Triển Dự Án

Tư Vấn Tiếp Thị Và Bán Hàng

Thẩm Định Giá Bất Động Sản

Các Nghiên Cứu Thị Trường Chuyên Biệt

Ông Nguyễn Hoàng (*Giám đốc Bộ phận Nghiên cứu & Phát triển DKRA Vietnam*)

**M:** (+84) 903 338 699 | **E:** [nguyenhoang@dkra.vn](mailto:nguyenhoang@dkra.vn)

## CÔNG TY CỔ PHẦN DKRA VIỆT NAM

63 - 67 An Điền, P.10, Q.5, Tp. Hồ Chí Minh | **T:** 0888 108899 | **W:** [www.dkra.vn](http://www.dkra.vn)



## **KHUYẾN CÁO**

Bản báo cáo này được chuẩn bị với mục đích là cung cấp thông tin trong nội bộ DKRA và cho các đối tác, mối quan hệ của DKRA Vietnam. Thông tin trong báo cáo này được phòng R&D công ty DKRA Vietnam thu thập từ các nguồn khác nhau mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên DKRA Vietnam sẽ không chịu trách nhiệm về những thông tin mà người cung cấp hoặc truyền đạt, phát tán cố tình làm sai lệch vì bất kỳ mục đích nào, qua đó làm ảnh hưởng đến kết quả thống kê phân tích. Đồng thời, DKRA Vietnam không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ tổn thất nào trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ việc sử dụng nội dung báo cáo này.

Báo cáo này thuộc tài sản của DKRA Vietnam. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc tự ý sửa chữa trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của DKRA Vietnam đều là trái pháp luật.